



## Rodinný dům 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Popradská

Pronajato





## Rodinný dům 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Popradská

### Pronajato

Užitná plocha	109 m <sup>2</sup>
Pozemek	123 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	60 m <sup>2</sup>
Zahrada	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	35434
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu polovinu dvojdomu situovaného na začátku největší bratislavské městské části Podunajské Biskupice. Tento nadstandardní, klimatizovaný a kompletně zařízený dvojpodlažní mezonet v novostavbě rodinného domu nabízí díky jihozápadní orientaci a privátní bezúdržbové zahrádce příjemné městské bydlení s pocitem maximálního soukromí. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, výborné dopravní napojení na dálniční obchvat a dostupnost MHD (trolejbus, autobus) či blízkost míst odpočinku a rekreaci v okolí řeky Malý Dunaj, dunajské hráze a Vrakunského lesoparku.

Spodní podlaží tvoří otevřený společenský prostor sestávající z obývacího pokoje s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní se vstupem na slunnou zimní terasu (14,95 m<sup>2</sup>) a vlastní upravenou zahrádku (63 m<sup>2</sup>), šatny, toalety pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodby. V horním podlaží se nachází hlavní ložnice s balkonem (3,96 m<sup>2</sup>) a walk-in šatnou, další ložnice a koupelna s detailně zpracovaným nábytkem na míru a vlastním oknem (vana, toaleta, pračka).

Vybavení zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátovou dlažbu, dřevěné podlahy zn. Merbau, designové interiérové dveře v atypickém rozměru po strop s magnetickým zavíráním a nábytek na míru, velkoplošná okna, koženou sedací soupravu, TV. Součástí nadstandardního vybavení bytu je podlahové vytápění a klimatizace ve všech pokojích. V kuchyňské lince ze dřeva ve vysokém lesku a s žulovým obkladem jsou zabudované spotřebiče Bosch (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, chladnička, mrazák, myčka nádobí). V jídelní části je i vinotéka zn. Hyundai.

Nemovitost má vlastní tepelné čerpadlo, disponuje dvouzónovým alarmem a videovrátným. Zahrada je vybavena robotickou sekačkou s kultivátorem a zavlažovacím systémem. K bytu náleží 2 venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře.

Interiér 90,36 m<sup>2</sup>, zimní terasa 14,95 m<sup>2</sup>, zahrada 63 m<sup>2</sup>.

Na základě stávajících opatření mimořádně nabízíme také videoprohlídky nemovitosti v reálném čase.

Měsíční platby: nájemné 1 200 eur + energie a služby 130 eur.

