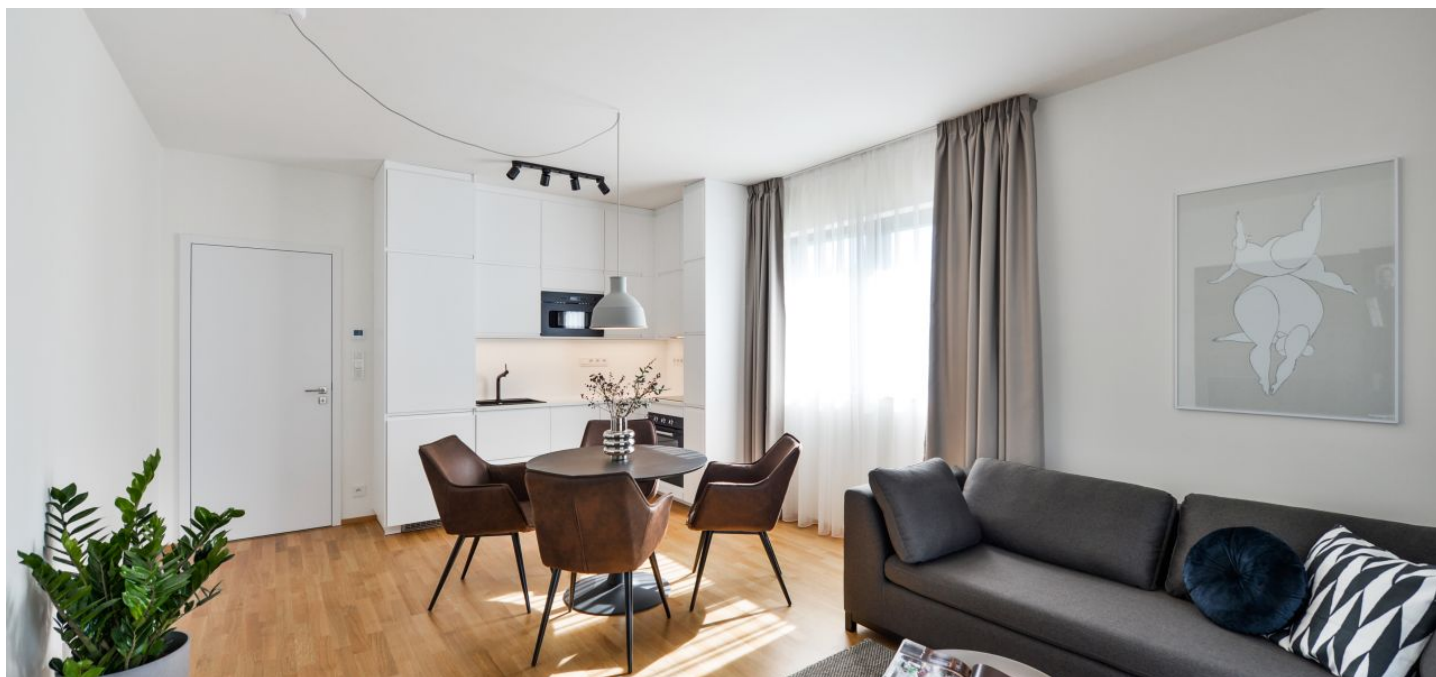




Byt 2+kk

58 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato





Byt 2+kk

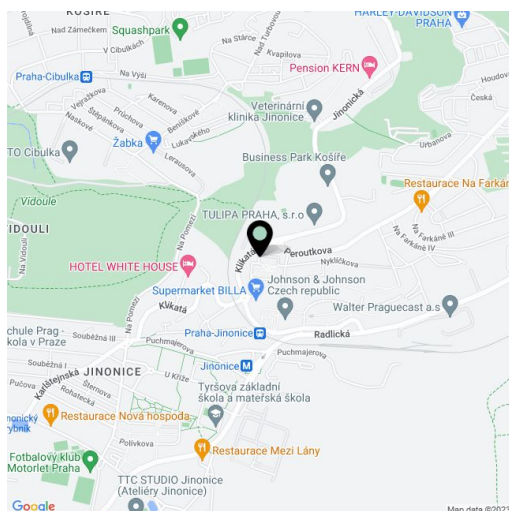
58 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	35413
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt v projektu Waltrovka. Kompletně zařízený byt se 2 terasami leží v 1. patře nově postaveného bytového domu v multifunkčním projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 1 ložnici s druhou **terasou**, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Nadstandardní vybavení, dubové podlahy, dlažba, dřevěná podlaha na terasách, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, rozkládací sedací souprava, myčka, pračka, sušička, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, **sklep**, výtah. Nájemcům je k dispozici společná kolárna/kočárkárna v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 2800 Kč měsíčně. Elektrikna se platí zvlášť (záloha 1000 Kč měsíčně). K dispozici od října 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.