



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

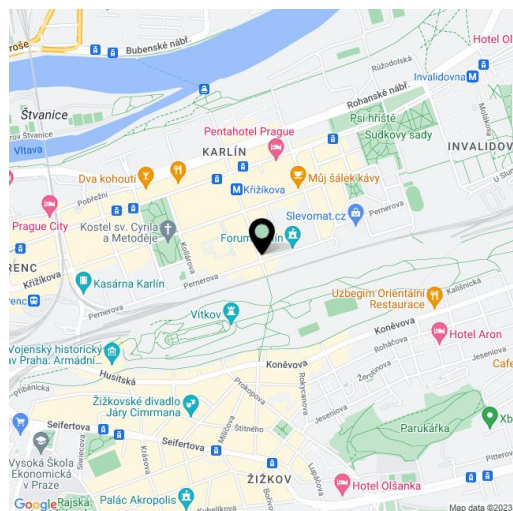
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35408
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený renovovaný byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného rohového činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Byt se nachází v klidné ulici ve vyhledávané čtvrti v Praze 8 Karlínu nedaleko parku Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pár minut od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí domu se nachází množství kvalitních restaurací, bister, kaváren a kulturních zařízení.

Okna obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a 1 ložnice se **šatnou** směřují na západ do klidné slepé ulice, 2. ložnice s komorou má východní orientaci do vnitrobloku. Dále je součástí bytu koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

Vysoké stropy (3,3 m), velká okna, masivní **dubové podlahy**, dlažba, nová **špaletová okna s trojskly**, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, 2 TV, videotelefon, **sklep**. Záloha na společné služby a vodu: 900 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

