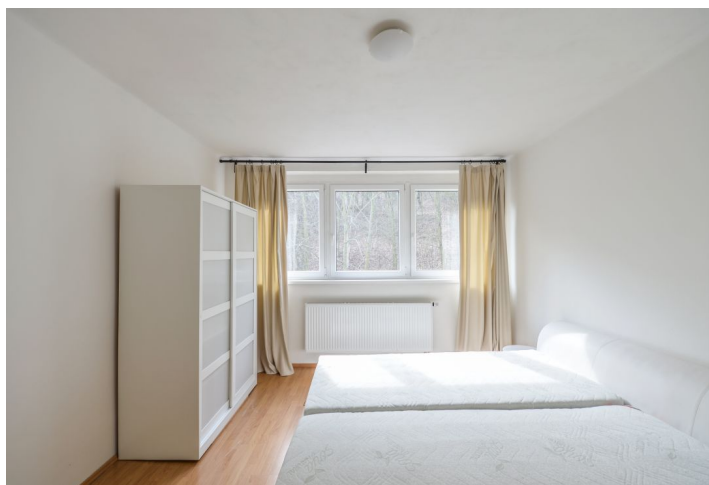




## Byt 3+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou

Pronajato





## Byt 3+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou

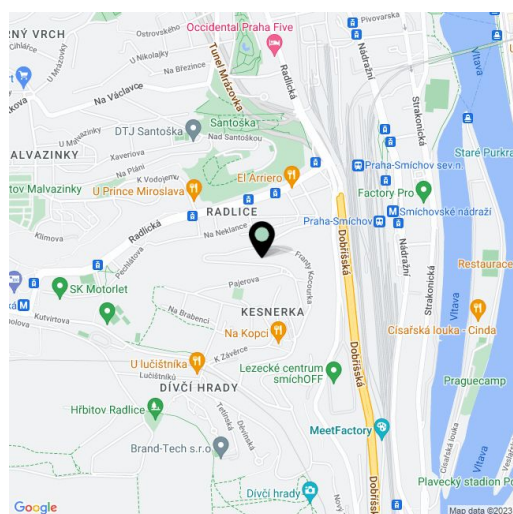
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku za dodatečný poplatek.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35405
K dispozici od	lhned

Nabízíme zařízený podkrovní byt ve 2. patře rodinného domu se zahradou a společnou saunou v suterénu. Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě v Praze 5 v přímém sousedství lesoparku Kesnerka, nedaleko parku Santoška a Prokopského údolí, v rychlém dosahu komerčních center Nový Smíchov / Anděl a Zličín. Lokalita nabízí pravidelné autobusové spoje k metru Anděl, zastávka autobusu se nachází pár minut od domu, nedaleko je také tramvajová zastávka se spojením 2 minuty na metro Radlická.

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu. Nájemci mohou užívat společnou saunu v suterénu budovy, společnou zahradu, venkovní gril a udírnu.

Plavoucí podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, pračka. Možnost pronájmu krytého **parkovacího stání** na pozemku za 1000 Kč/měs. Poplatky za společné služby, vodu a topení: 2900 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.