



## Byt 4+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Pronajato





## Byt 4+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

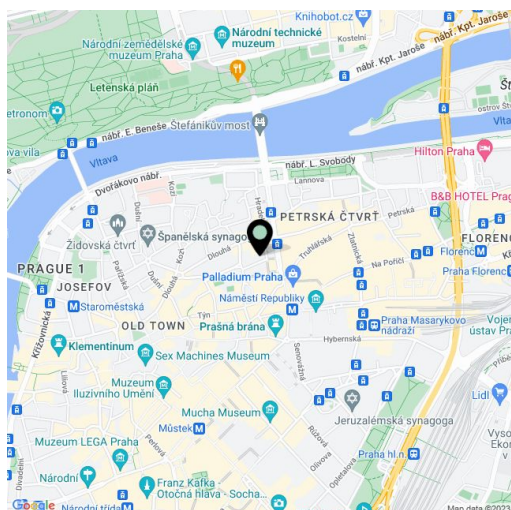
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35401
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený renovovaný byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí na Starém Městě v lokalitě pouhou minutu chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupními centry Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Atraktivní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu je nábřeží Vltavy a také oblíbené Letenské sady.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 samostatné ložnice - jednu s **balkonem** do dvora a jednu s vlastní koupelnou (vana, toaleta) a vestavěným patrem na spaní, dále samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta), technickou komoru a vstupní chodbu.

Velká okna, **parkety**, koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, nádobí, TV. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1600 Kč měsíčně pro 3 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.