



## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

Prodáno





## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

Prodáno

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 990 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35384

**Noblesní jihozápadně orientovaný byt s balkonem a velkými místnostmi se nachází ve 2. podlaží kompletně renovovaného nárožního činžovního domu s novým výtahem. Atraktivní lokalita naproti kostelu U Salvátora, doslova pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice a v pěším dosahu nábřeží Vltavy.**

**Vzdušný a světlý interiér** s vysokými stropy je rozdělen na obývací pokoj s **krbem**, navazující jídelnu s otevřenou kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (soliterní vana, umyvadlo, WC) a **balkonem do vnitrobloku**, další 2 ložnice (s okny do ulice), centrální koupelnu (sprchový kout s hlavicí s **tropickým deštěm**, umyvadlo), samostatnou toaletu, komoru a velkou vstupní halu.

Na důstojnosti interiéru dodává množství zachovaných původních architektonických prvků nebo jejich repliky: **parkety** s rybinovým vzorem, velká **špaletová okna**, dvoukřídle dveře se skleněnými výplněmi nebo **krb obložený kamenem**. Koupelny jsou vybaveny kvalitní sanitou. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění plynovým kotlem Buderus. K bytu náleží **sklep**.

Lokalita kombinuje široké bulváry a křivolaké uličky, butiky světových značek i českých návrhářek, noblesní restaurace i útulné hospůdky, bary a kavárny nebo také centra kultury a duchovního života leží v samém srdci Prahy. Vše potřebné je tak v rychlém dosahu pěšky či MHD, stanice metra linek A a B a tramvajová zastávka se nachází kousek od domu.

Interiér 150 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

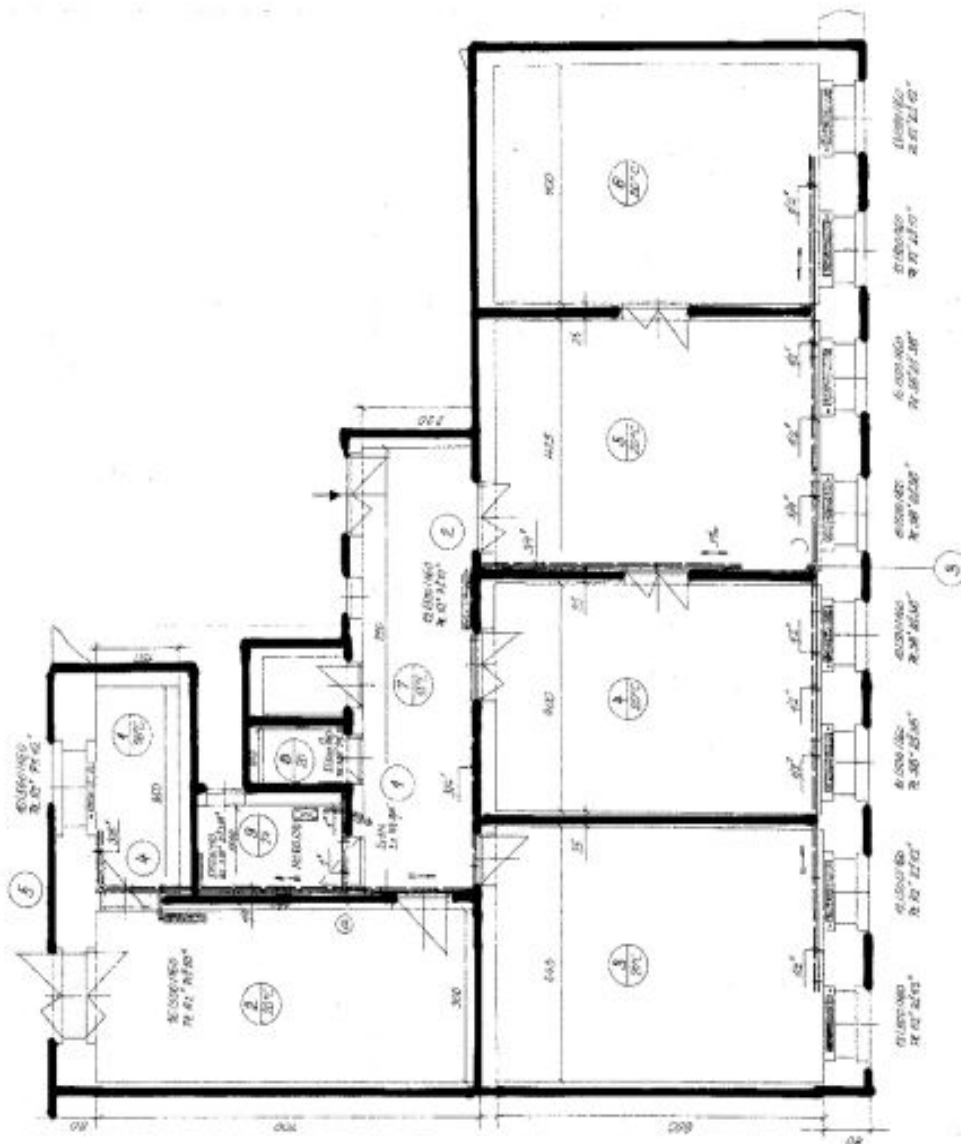
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

Prodáno



PŮDORYS