



## Byt 1+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato





## Byt 1+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

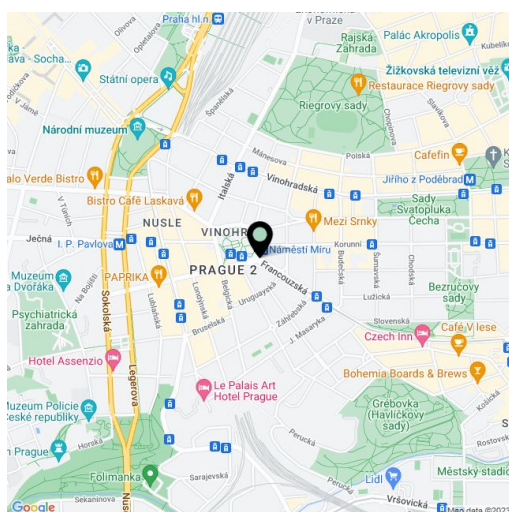
## Pronajato

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35382
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou a zařízenou garsoniéru v přízemí bytového domu se společnou zahradou ve dvoře, situovaného v oblíbené rezidenční čtvrti na Vinohradech pár kroků od Bezručových a Havlíčkových sadů. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a veškerými službami v blízkém okolí, v pěším dosahu nebo jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Náměstí Míru.

Byt má plně vybavenou průchozí kuchyň s jídelnou, obývací část s pracovním koutem a vestavěným patrem na spaní, koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, mříže na oknech, vinylové podlahy, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, klimatizační jednotka. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.