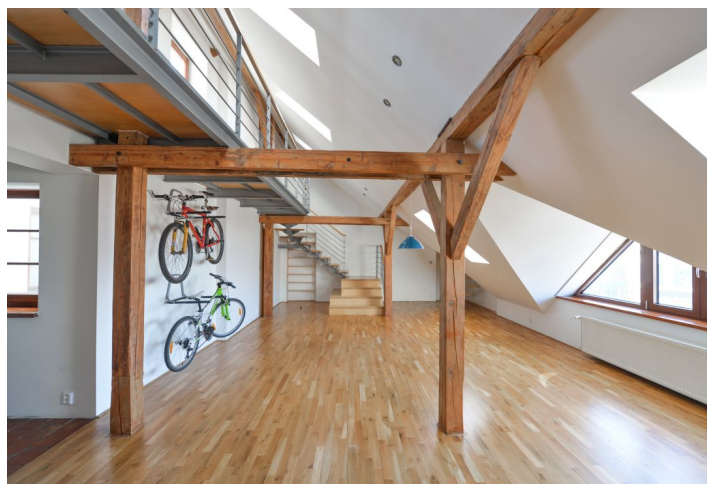




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Malovance

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Malovance

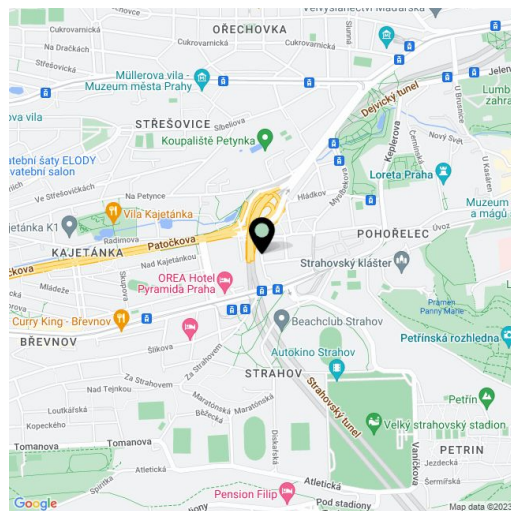
## Pronajato

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35379
K dispozici od	Ihned

Nabízíme nezařízený půdní mezonetový byt s 25 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do dalekého okolí ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti parčíku s dětským hřištěm, v pěším dosahu Pražského hradu a koupaliště Petynka, nedaleko parku Ladronka. Lokalita s rychlým spojením do centra a na letiště, s tramvajovými spoji ke stanicím metra na trase A. Kvalitní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Spodní část bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, vstupní chodba, toaleta a z ob. pokoje po schodišti přístupný menší pokoj se **šatnou**. V horním patře se nachází galerie, 2 samostatné ložnice s přístupem na **terasu** - jedna z nich s **šatnou** - a průchozí koupelna s vanou, bidetem a toaletou.

**Parkety**, terakotová a keramická dlažba, dřevěné trámoví, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, myčka. Záloha na společné služby a spotřebu vody pro 3 osoby: 1700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.