



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Prodáno





## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Prodáno

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	35372

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Tento výjimečný 4pokojevý penthouse s velkorysími terasami, umístěný v projektu Einpark, nabízí panoramatické výhledy ze 17. podlaží domu na Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina či sad Janka Krále. Poloha novostavby situované v první linii Petržalky zajišťuje rychlé spojení s blízkým centrem či klíčovými dopravními tepnami a cyklostezkami.**

Dispozici bytu s orientací na severozápad tvoří velkoryse řešený otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na **dvě zastřešené terasy** (29 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>) s výhledem na Bratislavský hrad a na Petržalku. V první části vstupní haly vedou dveře do ložnice se samostatnou koupelnou a v druhé je vstup do 2 samostatných ložnic s další koupelnou. Součástí bytu jsou i komora a šatna.

Penthouse disponuje špičkovými okny **Schüco** se zvukotěsnými **hliníkovými rámy**, izolačními trojskly a elektronicky ovladatelnými exteriérovými žaluziemi. Regulaci tepla zabezpečuje dvouzónový digitální termostat, který odlišuje denní a noční zónu. Součástí je **podlahové topení**, vytápění bytu zabezpečené **fan-coil** jednotkami, kamerové systémy, protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Standard bytu zahrnují podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanita pocházející od renomovaných výrobců Duravit, Geberit, Hansgrohe, Rako, Klassen (dokončení dle výběru klienta).

Součástí bytového domu bude exkluzivní vstupní hala s lobby s 24/7 recepcí a bezpečnostní službou.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost: v blízkosti jsou mateřské, základní školy a gymnázia, jako i kavárny, restaurace či obchodní centrum Aupark přístupné blízkým pěším mostem. Zastávka autobusů v těsné blízkosti před novostavbou. Příznivci aktivního trávení volného času ocení bezprostřední napojení na **cyklostezky** do Rakouska či Maďarska.

K bytu je možné si zakoupit 4 parkovací stání v podzemní garáži velikosti 17,5 m<sup>2</sup>. Cena parkovacího stání je 28 000 eur s DPH. Pro nájemců je připravena i možnost osazení nabíječky elektromobilu u garážového stání.

Předpokládaný termín předání bytu v 3Q 2020.

Interiér 168 m<sup>2</sup>, terasy 43 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>).



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Prodáno

