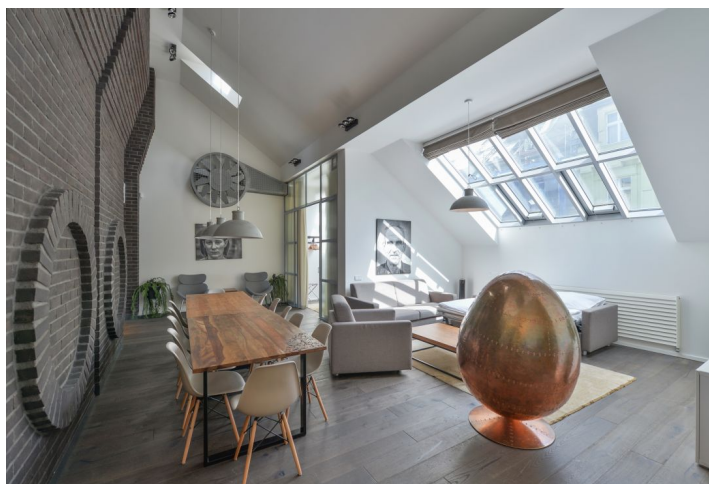
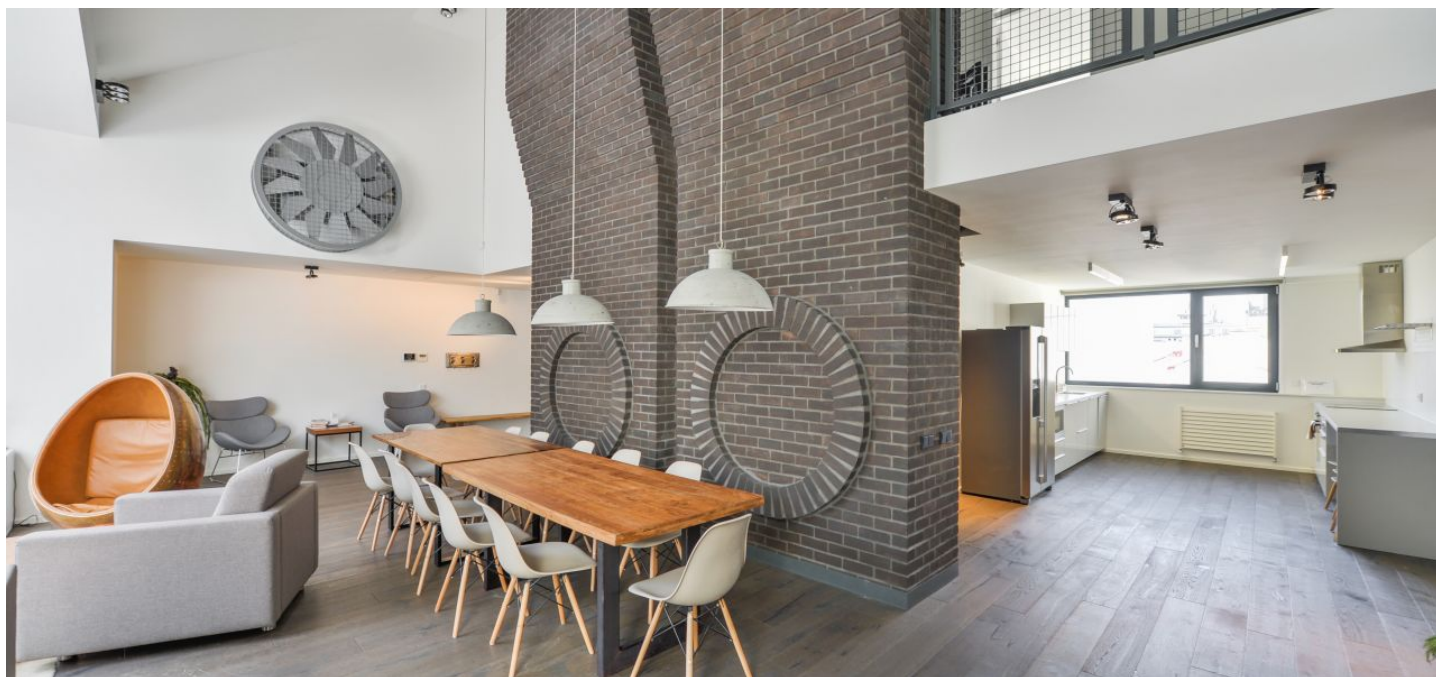




Byt 5+kk

194 m², Praha 1, Nové Město, Dlážděná

Pronajato





Byt 5+kk

194 m², Praha 1, Nové Město, Dlážděná

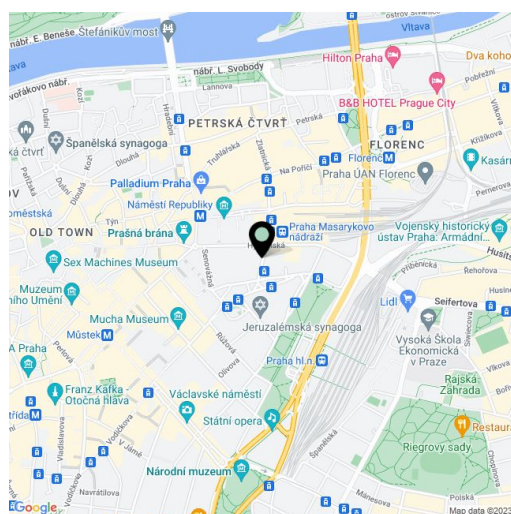
Pronajato

Celková plocha	194 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35367
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu designově zařízený, plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami ve 4. patře bytového domu s výtahem. Budova stojí v centru Prahy, v lokalitě s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží, nedaleko zastávky tramvají a pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Spodní úroveň bytu nabízí **působivý obývací pokoj** s dvojitou výškou stropu a jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a velkou otevřenou vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V horním patře je **galerie** s vestavěnými skříněmi, 2 ložnice s velkoplošnými okny a výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku a koupelna vybavená vanou, bidetem a toaletou.

Stylové vybavení, klimatizace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, centrální vypínač, vstup do budovy na čip. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od února 2023 (po dohodě možno i dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

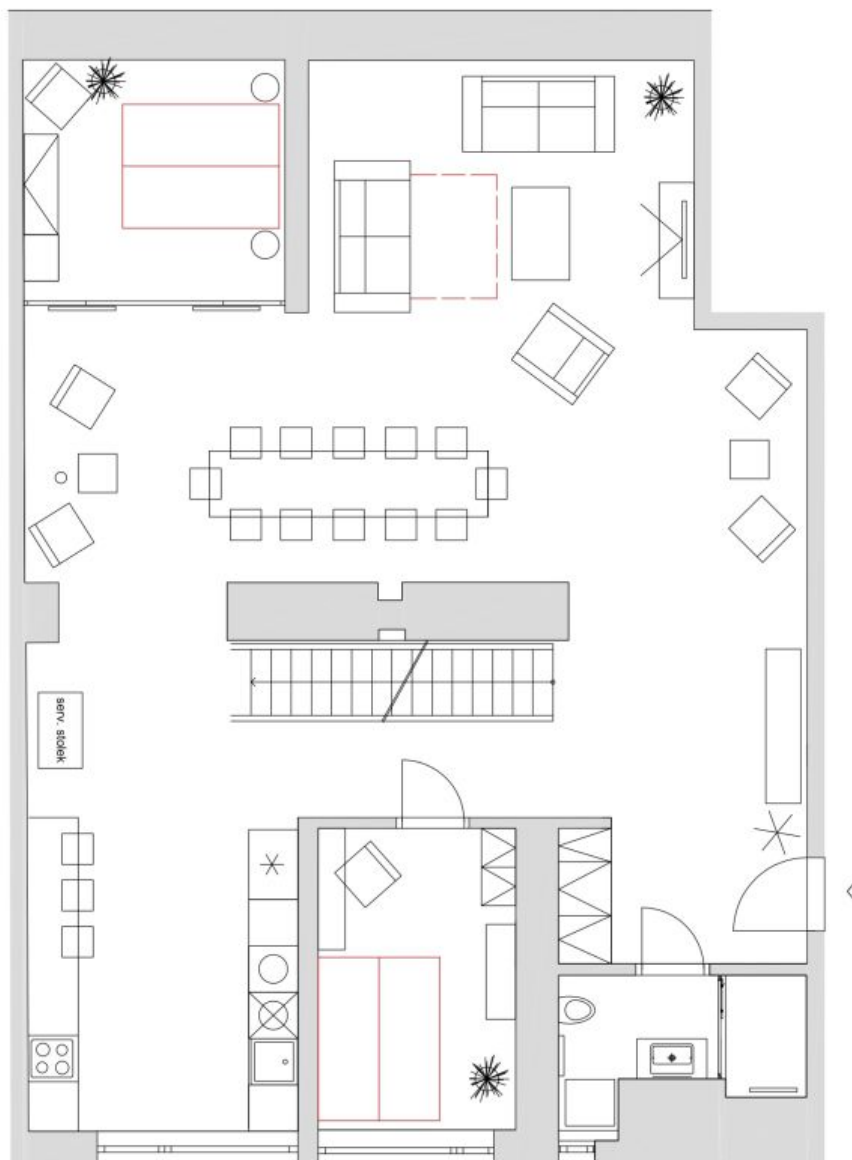
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

194 m², Praha 1, Nové Město, Dlážděná

Pronajato





Byt 5+kk

194 m², Praha 1, Nové Město, Dlážděná

Pronajato

