



Byt 4+kk

168 m², Bratislava V, Petržalka

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**168 m², Bratislava V, Petržalka

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha	168 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	35365

Cena na vyžádání

Tento výjimečný 4pokojevý penthouse s velkorysími terasami, umístěný v projektu Einpark, nabízí z nejvyššího 18. podlaží domu panoramatické výhledy na Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina či sad Janka Krále. Poloha novostavby situované v první linii Petržalky zajišťuje rychlé spojení s blízkým centrem či klíčovými dopravními tepnami a cyklostezkami.

Dispozici bytu s orientací na jih, západ a sever tvoří velkoryse řešený otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na dvě terasy (27 m² a 13 m²), s dominantním výhledem na Bratislavský hrad a na Petržalku. V první části vstupní haly vedou dveře do ložnice se samostatnou koupelnou, v druhé je vstup do dvou samostatných ložnic s další koupelnou. Součástí bytu je i komora a šatna.

Penthouse je vybaven okny Schüco se zvukotěsnými hliníkovými rámy, izolačními trojskly s elektronicky ovladatelnými exteriérovými žaluziemi. Regulaci tepla zabezpečuje dvouzónový digitální termostat, který rozděluje regulaci na denní a noční zónu. Součástí je podlahové topení, vytápění bytu zabezpečené fan-coil jednotkami, kamerové systémy, protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Standard bytu zahrnují podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanita pocházející od renomovaných výrobců Duravit, Geberit, Hansgrohe, Rako, Klassen (dokončení dle výběru klienta).

Součástí bytového domu bude exkluzivní vstupní hala s lobby s 24/7 recepcí a bezpečnostní službou.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost – sousední administrativní budova Einpark Offices nabídne nákupní pasáž s obchody, restauracemi a kavárnami. V blízkosti jsou také mateřské i základní školy a gymnázia či obchodní centrum Aupark spojené s blízkým pěším mostem. Zastávka autobusu v těsné blízkosti před novostavbou. Příznivci aktivního trávení volného času ocení bezprostřední napojení na cyklostezky do Rakouska či Maďarska.

K bytu je možné si zakoupit 4 parkovací stání v podzemní garáži velikosti 17,5 m². Cena parkovacího stání je 49 900 eur s DPH. Pro vlastníky je připravena i možnost osazení nabíječky elektromobilu u garážového stání.

Interiér 168 m², terasy 40 m² (27 m² + 13 m²).



Byt 4+kk

168 m², Bratislava V, Petržalka

Cena na vyžádání

