



## Byt 5+kk

221 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





## Byt 5+kk

221 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

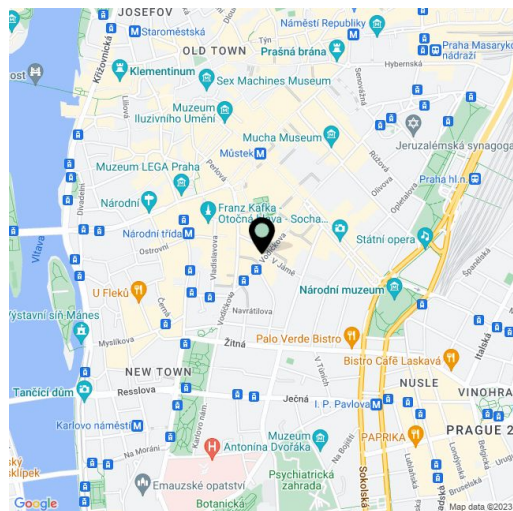
## Pronajato

Celková plocha	246 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	221 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35364
K dispozici od	lhned

Tento plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt se stylovým vybavením, 2 koupelnami, 2 terasami a výhledem na historickou Prahu, Pražský hrad a Petřín se nachází v 6. patře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí ve finančním a obchodním centru města a je velmi snadno dostupná MHD – u zastávky tramvají a pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) na Václavském náměstí. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Spodní patro tvoří otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi, prostorný **obývací pokoj s dvojitou výškou stropu** a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a **šatna** s koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), technickým zázemím a schody vedoucími do patra, které nabízí 2 ložnice s přístupem na **terasu**. Ze spodního patra vedou další schody nahoru k 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a druhou **terasou** s krásným výhledem.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, centrální vypínač, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.