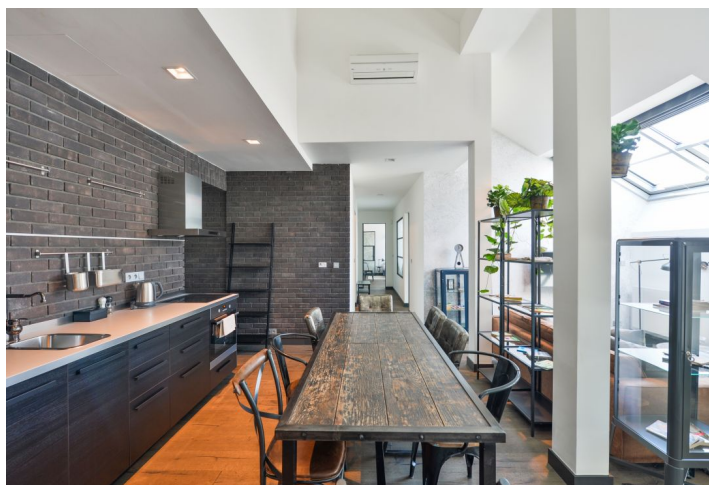
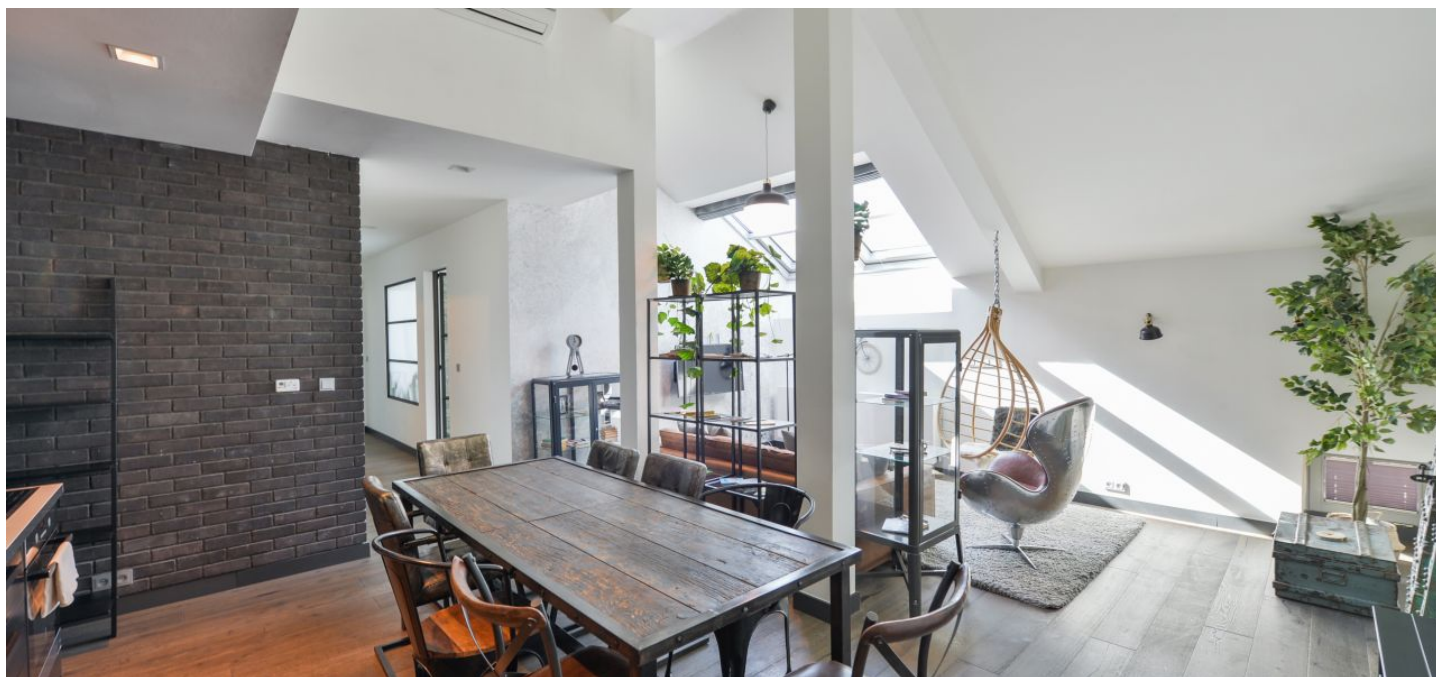




## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Pronajato





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

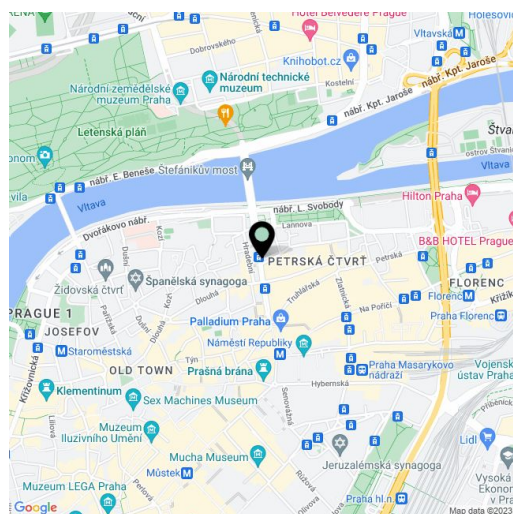
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	35360
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený, moderní podkrovní byt s klimatizací a 2 koupelnami, situovaný v 5. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem jen pár kroků od náměstí Republiky. Lokalita vyniká blízkostí veškeré vybavenosti a služeb vč. obchodních center Palladium a Kotva, Divadla v Dlouhé a mnoha restaurací, kaváren a klubů. Stanice metra trasy B Náměstí Republiky je vzdálena dvě minuty chůze, zastávka tramvají je před domem, v pěším dosahu je i prestižní Pařížská ulice a Staroměstské náměstí. Dostatek zeleně poskytuje park Lannova, zahrada Anežského kláštera nebo Letenské sady na protějším břehu Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta + komora), druhá ložnice s pracovním koutem, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta) a **šatna** s technickým zázemím.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, ateliérová okna, plynové topení, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, TV, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za plyn a elektřinu: 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.