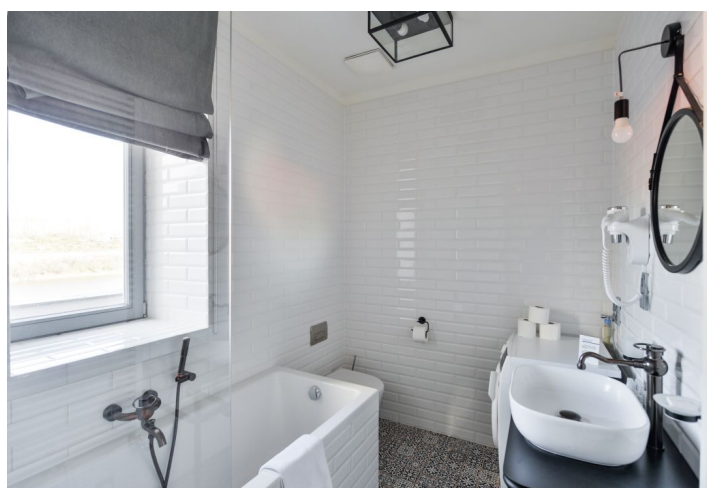




## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Pronajato





## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

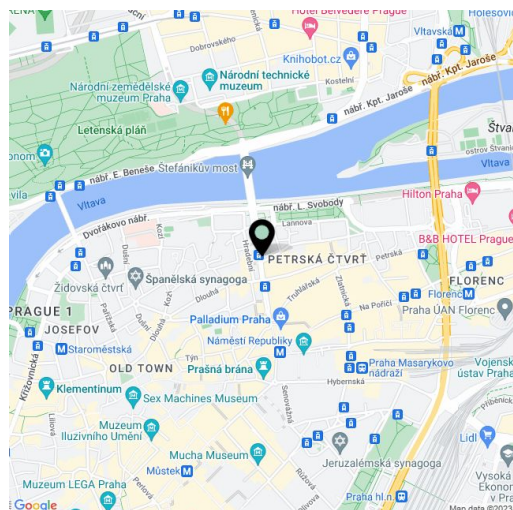
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	35359
K dispozici od	lhned

Stylově zařízený, moderní podkrovní byt s klimatizací a terasou s výhledem na Vltavu a Letenský park, situovaný v 5. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem jen pár kroků od náměstí Republiky. Lokalita vyniká blízkostí veškeré vybavenosti a služeb vč. obchodních center Palladium a Kotva, Divadla v Dlouhé a mnoha restaurací, kaváren a klubů. Stanice metra trasy B Náměstí Republiky je vzdálena dvě minuty chůze, zastávka tramvají je před domem, v pěším dosahu je i prestižní Pařížská ulice a Staroměstské náměstí. Dostatek zeleně poskytuje park Lannova, zahrada Anežského kláštera nebo Letenské sady na protějším břehu Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 ložnice s velkou galerií, koupelna s vanou a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynové topení, pračka se sušičkou, myčka, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, zahradní nábytek, TV, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za plyn a elektřinu: 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.