



## Byt 4+kk

137.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno



**Byt 4+kk**137.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Kateřinská**Prodáno**

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	35358

**Citlivě zrekonstruovaný mezonetový byt se 3 ložnicemi, 3 koupelnami, šatnou a pavlačí se nachází ve 3. a 4. podlaží činžovního domu s dlouhou historií, stojícího v místě bývalého kláštera, v centru Prahy a zároveň stranou hlavních městských tepen.**

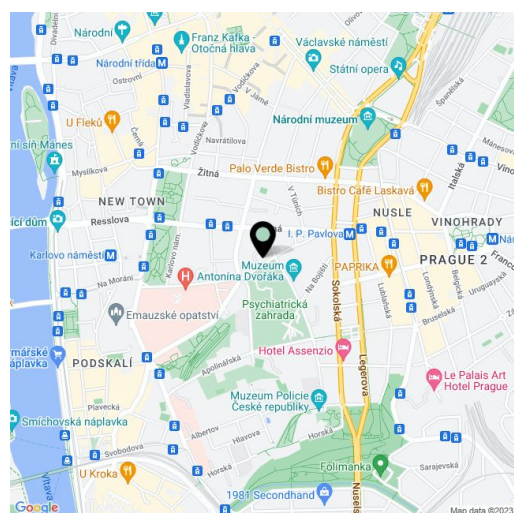
Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou a přístupem na **pavlač sloužící jako balkon**, dále centrální koupelna, hala a šatna. V podkroví jsou umístěny 2 pokoje: jihovýchodní s okny do vnitrobloku (19 m<sup>2</sup>) a severozápadní do ulice (29 m<sup>2</sup>), koupelna a schodišťová chodba.

Interiéru dodávají na útulnosti **dubové podlahy**, šestitabulková **špaletová okna**, dveře z masivu nebo **příznané dřevěné trámy**. Moderní stylová kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči. Vytápění plynovým kotlem Junkers. K jednotce přísluší **sklep**. Pečlivě udržovaný dům s **novým výtahem** prošel kompletní rekonstrukcí, která dala vyniknout kráse původních architektonických prvků včetně **kamenného schodiště**.

Unikátní poloha v sousedství **botanické a Kateřinské zahrady** dává zapomenout na přítomnost města, jehož služby jsou však v rychlém dosahu pěšky či MHD. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 50 metrů, v docházkové vzdálenosti je též stanice metra i tramvají Karlovo náměstí. V okolí fungují školy od mateřských přes gymnázium až po Lékařskou a Přírodovědeckou fakultu Univerzity Karlovy, Všeobecná fakultní nemocnice, vyhlášená porodnice U Apolináře, samozřejmě také obchody, restaurace a kavárny.

Interiér 137,2 m<sup>2</sup>, pavlač (ve výlučném užívání) 10 m<sup>2</sup>, sklep 3,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.