



## Byt 1+kk

29 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

Pronajato





## Byt 1+kk

29 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

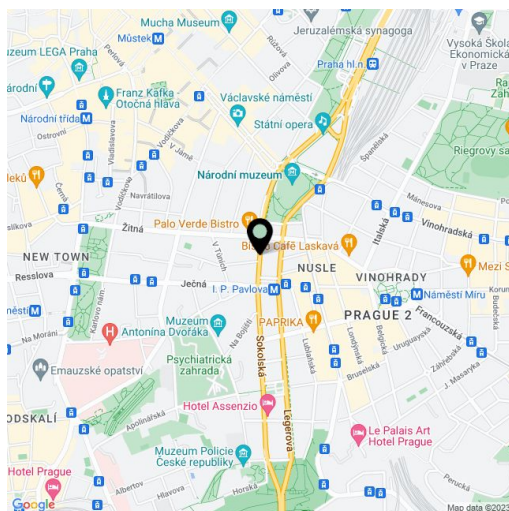
## Pronajato

Celková plocha	29 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35309
K dispozici od	lhned

Zrenovovaná, kompletně zařízená garsoniéra v centru Prahy v pěším dosahu Václavského náměstí. Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt ve 2. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a službami recepce v klidné ulici na pomezí Nového Města a Vinohrad. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, 2 min. chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí I.P.Pavlova, v pěším dosahu stanice metra Muzeum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a spotřebiči Bosch, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba.

**Ekologická budova, "zelená elektřina"**, zachované původní prvky, repasovaný a moderní nábytek, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, smart TV, WiFi, vysavač zn. Dyson. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet činí 4000 Kč měsíčně. Možnost střednědobého pronájmu - min. 3 měsíce - za vyšší nájemné. K dispozici od března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.