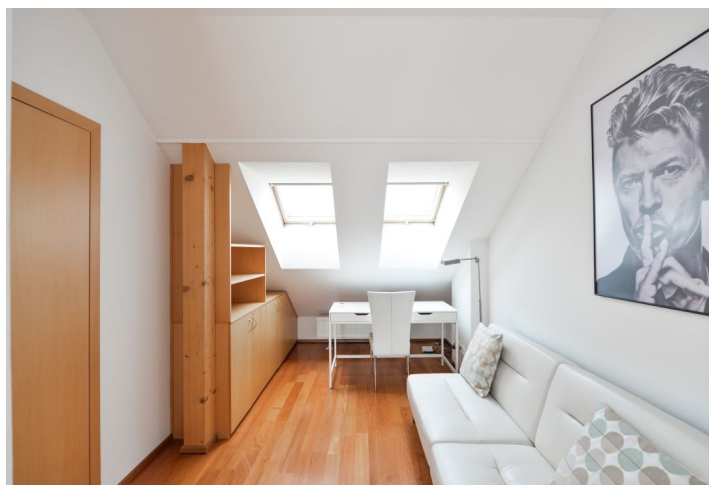




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Olivová

Pronajato



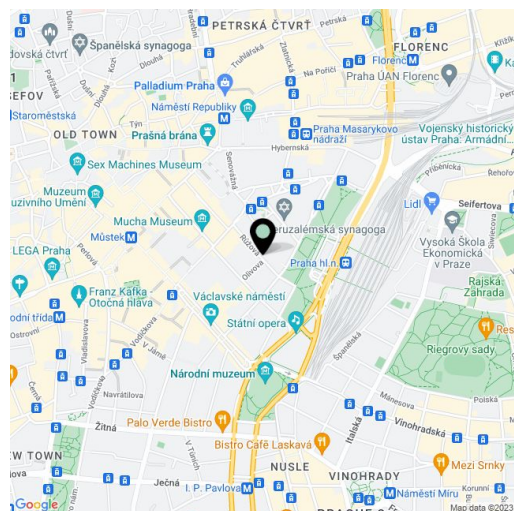


## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Olivová

## Pronajato

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v blízkých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35307
K dispozici od	lhned



Plně klimatizovaný, plně zařízený podkrovní mezonetový byt s lodžii a 2 koupelnami v 5. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici v centru Prahy. Budova se nachází pouhých pár minut chůze od Hlavního nádraží a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra, v lokalitě s bohatou vybaveností a službami v bezprostředním okolí.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a privátní lodžii orientovanou do klidného dvora, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna druhá ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou a toaletou a technická komora.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, dřevěné stropy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, kávovar, nádobí, zahradní nábytek, vysavač, 2 TV, alarm, satelitní připojení Astra. Možnost pronájmu **garážového stání** v protější budově za dodatečný poplatek. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií: 3.800 Kč/měs.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.