



Rodinný dům 5+kk

139 m², Beroun, Hostomice, Malostranská

8 237 100 Kč | 330 343 €



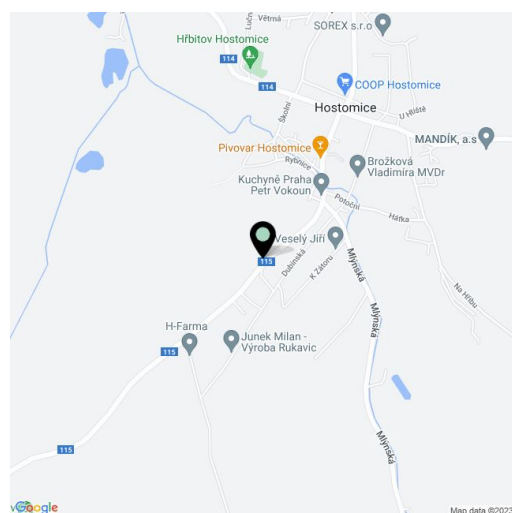


Rodinný dům 5+kk

139 m², Beroun, Hostomice, Malostranská

8 237 100 Kč | 330 343 €

Pozemek	201 m²
Zastavěná plocha	102 m²
Zahrada	97 m²
Parkování	2 krytá stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35298



Novostavba dvoupodlažního rodinného domu (polovina dvojdomu) se 2 krytými parkovacími stáními a jihozápadní zahradou ve městě Hostomice rozkládajícím se v pěkné krajině mezi chráněnými krajinnými oblastmi Český Kras, Brdy a Křivoklátsko. Dům bude dokončen do 12 měsíců od obdržení stavebního povolení a po podpisu smlouvy o výstavbě.

Dle návrhu dispozice bude přízemí rozděleno na obytný prostor s jídelnou a přípravou na kuchyni, vstupní halu, technickou místnost s toaletou, prádelnu a komoru. Obytný prostor bude propojen s budoucí **zahradní terasou**. V patře mohou být 4 ložnice, koupelna a chodba se schodištěm.

Stavba bude zděná z porobetonových tvárníc, sendvičová stěna mezi objekty splňuje normové akustické požadavky. Vnitřní zděné příčky budou opatřeny tenkovrstvou omítkou a výmalbou, případně keramickým obkladem. Schodiště bude mít **dřevěný povrch**. Ke standardnímu vybavení budou patřit sanitární zařizovací předměty (vana vč. baterie a sprchového setu, závěsná WC, umyvadlo, umývatko vč. sifonů a baterií). Okna budou plastová s izolačními dvojskly, nášlapné vrstvy podlah a obklady stěn závisí na výběru klienta ze standardu developera. Vytápění bude zajišťovat plynový kotel se zásobníkem TUV a komínovým tělesem. **Parkování pro 2 vozy** pod přístřeškem u domu.

Hostomice, které byly povýšeny na město Karlem VI., leží na železniční trati Zadní Třebáň-Hostomice. Dopravní spojení s okolními městy je možné také autobusy, cesty autem urychlují nedaleké nájezdy na dálnice D4 a D5. Ve městě funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, pošta, knihovna, lékárna, **lokální pivovar** nebo čerpací stanice. Okolí vybízí k výletům pěšky i na kole, například do **bývalého vojenského újezdu Brdy**, přírodního parku **Hřebený**, hlubokých **křivoklátských lesů** nebo **Českého krasu**.

Užitná plocha 138,9 m² (z toho garáž 33m²), zastavěná plocha 104,3 m², zahrada 96,7 m², pozemek 201m².



Rodinný dům 5+kk

139 m², Beroun, Hostomice, Malostranská

8 237 100 Kč | 330 343 €

RODINNÝ DŮM B

1.NP



2.NP



Dispozice

1.NP	2.NP
1.01 Obývací prostor + KK	35,2 m²
1.02 Kuchyně	2,8 m²
1.03 Dvoupodlažní mlýnský WC	2,8 m²
1.04 Dvoupodlažní mlýnský WC	2,7 m²
1.05 Hala	5,2 m²
1.06 Pevnůstka stání	33,0 m²
1.07 Zahrádky skled	2,7 m²

0m 1m 3m

Měřítka

Velikost pozemku:
Užitná plocha:
Zastavěná plocha:

201 m²
138,9 m²
104,3 m²

RODINNÉ BYDLENÍ HOSTOMICE

Standardy

Rodinné bydlení v krásném prostředí Brd a Krokvatské vrchoviny. Ideální na péči i cyklo výlety.
Vybavení dostupnosti autokompletem do Prahy i Plzně.
Zdejší dvoupodlažní rodinný dům z porobetonových tvárníc 5+kk s krytým parkovacím stáním pro dva osobní automobily na vlastním pozemku. V přízemí se jedná o formu „dvoudomku“ s plochou střechou. Meziobloková stěna je provedena sendvičově a splňuje normové akustické požadavky. Vnitřní zdivo příčky jsou opatřeny tenkovrstvou omítkou a vřínáčkem, případně keramickým obkladem. Vertikální komunikace je zajištěna schodištěm s dřevěným povrchem. Fasádní výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly a mikroventilací. Nášílapné vnitřní podlahy a obklady stěn jsou dokončeny dle výběru klienta ze standardu developera, případně po dohodě klienta změnou. Standardním vybavením rodinného domu jsou zařizovací předměty (včetně vč. vanové baterie a sprchového sedla, závěsná WC, umyvadlo, umyvadlo vč. sifonu a umyvadlových baterií).
Dům je vybaven plynovým kotlem se zásobníkem TUV a komínovým tělesem. Cena nezahrnuje kuchyňskou linku, křeslovo vožku a venkovní terasu. Podrobnější popis standardu na vyžádání u developera.

