



## Byt 2+kk

50.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejnská

Prodáno



**Byt 2+kk**50.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Prodáno**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	250 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 940 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	35297

**Moderní byt s prostornou lodžii a garážovým stáním je umístěn v 6. podlaží bytového domu s výtahem stojícího v sousedství přírodního parku Smetanka a cyklostezky podél Rokytky. Lokalita Kejřův mlýn, osídlená již v 16. století, je nyní oblíbenou rezidenční čtvrtí ležící v rychlém dosahu všech služeb a sportovního vyžití.**

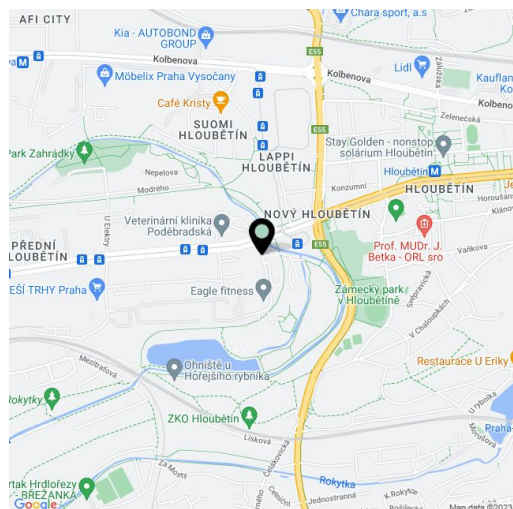
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, ložnici, koupelnu (s rohovou vanou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku), předsiň a komoru. Z obou pokojů vede vstup na **západně orientovanou lodžii**.

Ke standardu vybavení patří plastová okna, plovoucí laminátová podlaha, dýhované interiérové dveře a vstupní **bezpečnostní dveře Next** (tř. III). Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux. Vytápění je dálkové. K jednotce přísluší **garážové stání a sklep**. Dům je zabezpečen **kamerovým systémem**.

Místo jako stvořené pro pohodlné městské bydlení poskytuje množství **upravené zeleně** a zároveň **skvělé dopravní spojení** hromadnou dopravou i autem. Zastávka tramvaje se nachází kousek od domu, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra. Okolo vede **vysočanská cyklostezka**, po které lze pohodlně dojet podél Rokytky a přes Libeňský ostrov až do centra. V blízkosti funguje veškerá občanská vybavenost. Lokalitu zpřemňuje **přírodní park Smetanka** s několika rybníky.

Užitná plocha 50,2 m<sup>2</sup>, lodžie 10,7 m<sup>2</sup>, sklep cca 3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

50.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejnská

Prodáno

