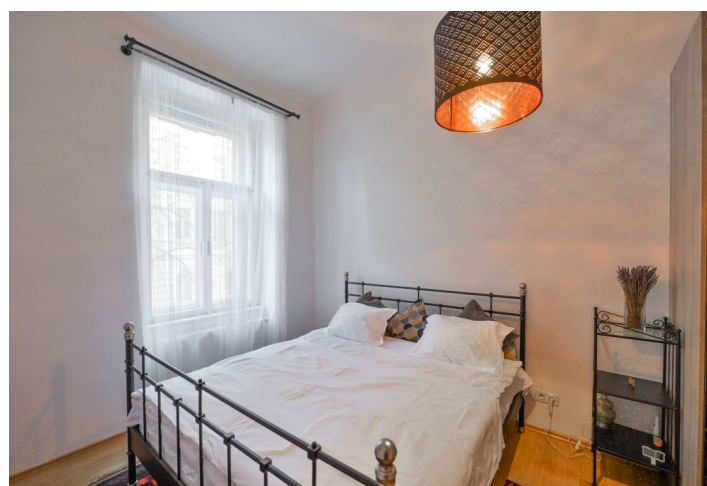


## Byt 2+kk

Pronajato

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce



## Byt 2+kk

Pronajato

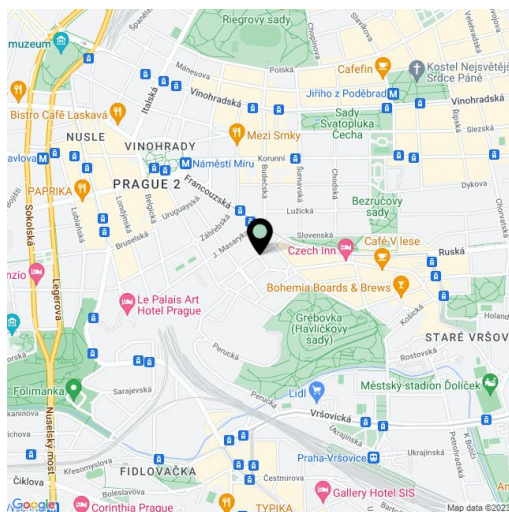
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1.250 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	35291
K dispozici od	01.06.2025

Plně vybavený, zrekonstruovaný rohový byt se zachovanými původními prvky ve zvýšeném přízemí bytového domu z r. 1938 v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Budova leží v klidné ulici lemované stromy v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.

Jihovýchodně orientovaný byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním pultem, 1 ložnici, koupelnu s hydromasážní vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Parkety, italská dlažba a obklady, vytápěná podlaha v koupelně, špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.