



## Byt 1+kk

23 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno





## Byt 1+kk

23 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Prodáno**

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	23 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35285

**Byt 1+kk s terasou v novém projektu kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabízí pečlivě zrenovované společné prostory se zachovanými původními architektonickými prvky, jako jsou lodžiové stěny nebo schodišťové zábradlí, či repliky původních dřevěných dvoukřídlých dveří. Plánované dokončení 1. kvartál 2021.

Dispozice bytu v zahradním podlaží nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou na kuchyni, **klenutým stropem** a **francouzským oknem vedoucím na soukromou terasu/předzahrádku**, koupelnu a vstupní chodbu.

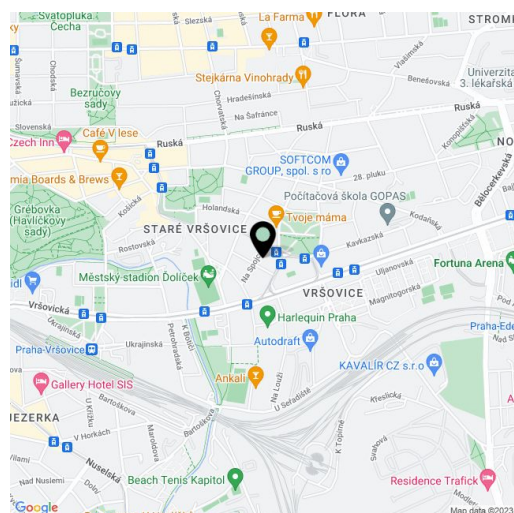
Byt se bude předávat dokončený, ke standardu budou patřit **dubové parkety**, velkoformátová dlažba, skleněná zástěna a topný žebřík v koupelně, vestavěná skříň s úložnými prostory a přípojkou na pračku v předsíni, povrch terasy z **exotického dřeva bangkirai** a osvětlené záhonky.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. **Tramvajová zastávka je vzdálena 250 metrů** od domu, do centra Prahy se lze dostat za pár minut. Místo také umožňuje rychlé napojení autem na Jižní spojku.

Plocha bytu celkem (dle OZ) 23,2 m<sup>2</sup>, interiér 21,3 m<sup>2</sup>, terasa/předzahrádka 13,79 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.orelska13.cz](http://www.orelska13.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+kk

23 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno

