



## Byt 2+kk

68.3 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno





## Byt 2+kk

68.3 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 532 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35279

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně zařízený důstojný byt s vysokými stropy, orientovaný na jih do ulice i na sever do vnitrobloku, se nachází ve 3. podlaží citlivě zrekonstruované budovy z r. 1893 od architekta Josefa Rydrycha stojící v atraktivní Petrské čtvrti v samém srdci metropole mezi nábřežím Vltavy a náměstím Republiky. Rezidence poskytuje bydlení s působivou atmosférou danou kombinací moderních a dobových prvků.**

Plocha bytu je rozdělena na tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnici orientovanou do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Elegantní interiér ozvláštňuje **štuková výzdoba** a další původní řemeslné prvky. Okna jsou velká dřevěná špaletová, na podlahách **parkety**. Byt je kompletně vybaven včetně kuchyňské linky. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Do bytu se vstupuje přes důstojné společné prostory s bohatou výzdobou a **moderním výtahem** (do mezipatra). Původní kamenné schodiště doplňuje zdobné litinové zábradlí. Dům prošel **rekonstrukcí v roce 2014**.

Rezidence se nachází v centru na Novém Městě, bokem od rušných ulic. V bezprostřední blízkosti funguje nespočet kaváren a restaurací, supermarkety, **gurmánská pasáž**, farmářské tržiště, sportoviště i divadla, kina a galerie. V blízkém obchodním centru **Palladium** lze pronajmout **parkovací místo**. Lokalitu zpříjemňuje **park Lannova** s dětským hřištěm a nedaleká **zahrada Za svatyněmi**, procházkou přes most je možné dojít k **Letenským sadům**.

Podlahová plocha 68,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

68.3 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno



10.1	LOŽNICE / BEDROOM	13,4 m <sup>2</sup>
10.2	KOUPELNA / BATHROOM	3,9 m <sup>2</sup>
10.3	WC	1,4 m <sup>2</sup>
10.4	PŘEDSÍŇ / HALL	6,3 m <sup>2</sup>
10.5	OBYVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	41,5 m <sup>2</sup>
celková užitná plocha / total area of flat		66,5 m <sup>2</sup>

SCHÉMATICKÝ ŘEZ / SITUATION SCHEME /  
SCHEMATIC SECTION / SITE LAYOUT SCHEME

