



Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Pronajato



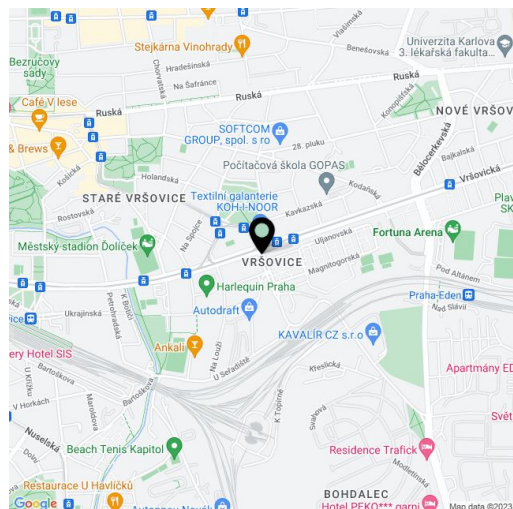
**Byt 3+kk**105 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská**Pronajato**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích ve vedlejší budově k dispozici od března 2025
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	35276
K dispozici od	28.02.2027

Nabízíme k pronájmu plně zařízený a zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a balkonem ve 3. patře rohového bytového domu s výtahem z roku 1910, navrženého slavným architektem Osvaldem Polívkou. Unikátní budova, která byla v nedávné době kompletně citlivě zrekonstruována, stojí na pomezí Vinohrad a Vršovíc, v příjemné lokalitě s množstvím významných historických vil, v pěším dosahu Heroldových a Havlíčkových sadů, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti a služeb. Téměř u domu se nachází tramvajová zastávka, ke stanici metra linky A Náměstí Míru trvá cesta pár minut.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s přístupem na balkon.

Repliky původních špaletových oken do ulice a slimline dřevěná eurookna do vnitrobloku, bezpečnostní vstupní dveře, masivní parkety, velkoformátová dlažba a obklady, množství vestavěných skříní a důmyslných detailů, plynový kotel, sklep. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání ve vedlejší budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Pronajato

