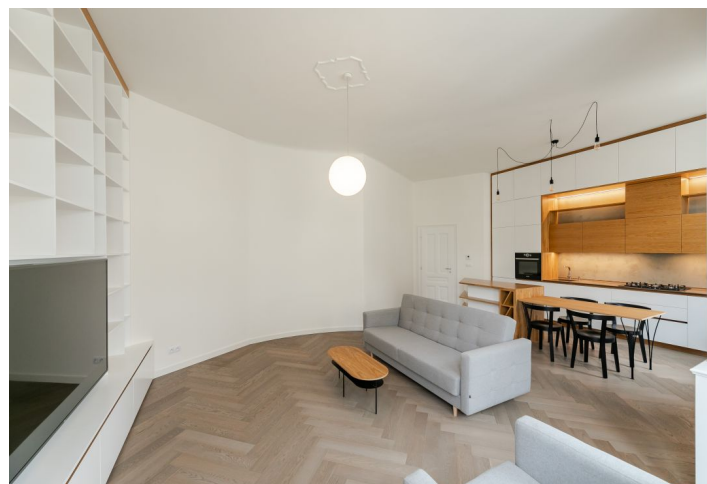




Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Pronajato





Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

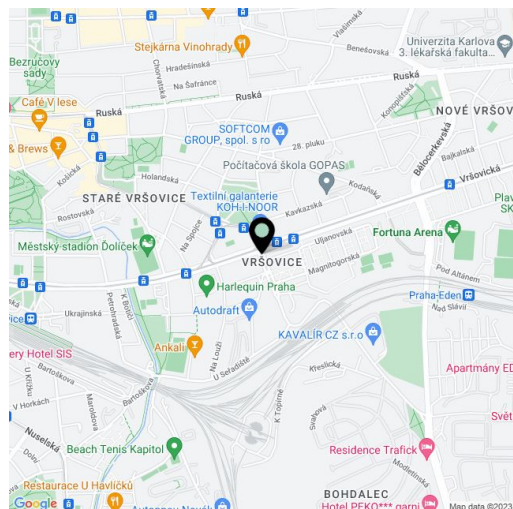
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 107 m ² |
| Podlahová plocha* | 105 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | Parkovací stání v podzemních garážích ve vedlejší budově k dispozici od března 2025 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 35276 |
| K dispozici od | 28.02.2027 |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený a zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a balkonem ve 3. patře rohového bytového domu s výtahem z roku 1910, navrženého slavným architektem Osvaldem Polívkou. Unikátní budova, která byla v nedávné době kompletně citlivě zrekonstruována, stojí na pomezí Vinohrad a Vršovíc, v příjemné lokalitě s množstvím významných historických vil, v pěším dosahu Heroldových a Havlíčkových sadů, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti a služeb. Téměř u domu se nachází tramvajová zastávka, ke stanici metra linky A Náměstí Míru trvá cesta pár minut.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s přístupem na balkon.

Repliky původních špaletových oken do ulice a slimline dřevěná eurookna do vnitrobloku, bezpečnostní vstupní dveře, masivní parkety, velkoformátová dlažba a obklady, množství vestavěných skříní a důmyslných detailů, plynový kotel, sklep. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání ve vedlejší budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Pronajato

