



Byt 5+kk

217 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

88 445 Kč | 3 500 €



**Byt 5+kk**127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého**88 445 Kč | 3 500 €**

Celková plocha	297 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	80 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35272
K dispozici od	lhned

Na pronájem nabízíme klimatizovaný 5pokojevý třípodlažní mezonet s prostornou terasou a zimní zahradou, situovaný v 5.–7. patře moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož historie sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita v ulici Gorkého přímo v centru Starého Města, v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy

Přízemí bytu sestává ze vstupní haly, toalety pro hosty, prostorného obývacího pokoje propojené s kuchyní s varným ostrůvkem a barovým sezením.

První patro bytu tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice a samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

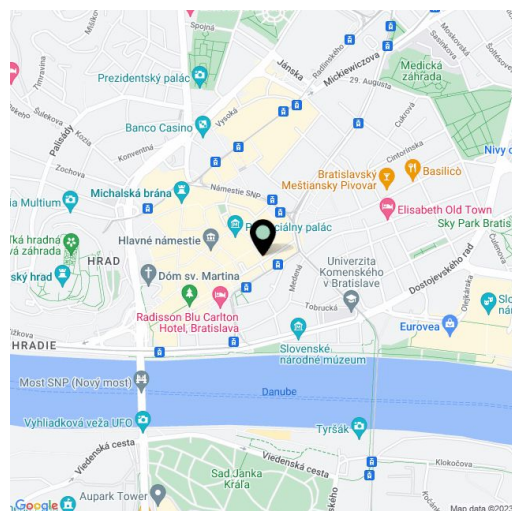
Druhé patro bytu disponuje **zimní zahradou/pracovnou** a výstupem na **terasu**.

Do standardního vybavení patří laminátové podlahy, dřevěná okna a **klimatizace**. Budova má vlastní **24/7 recepci** a příjemný vnitroblok s **relaxační zahradou plnou zeleně**. Vstup do domu na elektronický kartový systém. Kamerový systém a strážní služba zajišťují obyvatelům domu dokonalou bezpečnost.

Interiér 297 m², terasa 80 m².

Měsíční nájem 3 500 eur + 400 eur záloha za energie a služby.

K bytu je možné pronajmout **parkovací místo v suterénu** domu za 200 eur/měsíc.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.