



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny

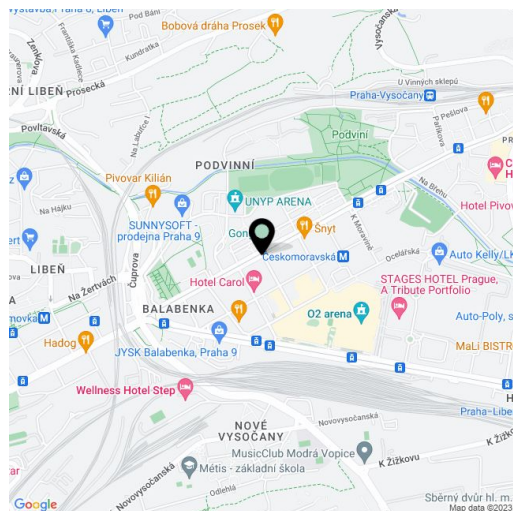
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35270
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný, kompletně zařízený byt s balkonem do klidného vnitrobloku, situovaný v 6., nejvyšším patře Residence Drahojejlava (2014) s kamerovým systémem a podzemními garážemi. Budova se nachází pár kroků od zastávek tramvají a pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podvíni nebo podél říčky Rokytka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním pultem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní a velkým zabudovaným úložným prostorem. **Západně orientovaný balkon**, přístupný z obývacího pokoje i ložnice, skýtá krásný pohled na západ slunce.

Vyšší standard vybavení, **dřevěné podlahy**, vyhřívaná dlažba v koupelně, sanita Hansgrohe, pračka, plastová okna, žaluzie, centrální topení, vestavná lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání, UPC internet a TV**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Pronajato**

Č.M.	ÚČEL M.	PLOCHA
709.01	chodba	8.7m <sup>2</sup>
709.02	pokoj+k.k.	38.5m <sup>2</sup>
709.03	koupelna	4.7m <sup>2</sup>
<b>celkem byt</b>		<b>51.9m<sup>2</sup></b>
709.04	balkon	8.0m <sup>2</sup>

