



## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Vlastislavova

Pronajato





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Vlastislavova

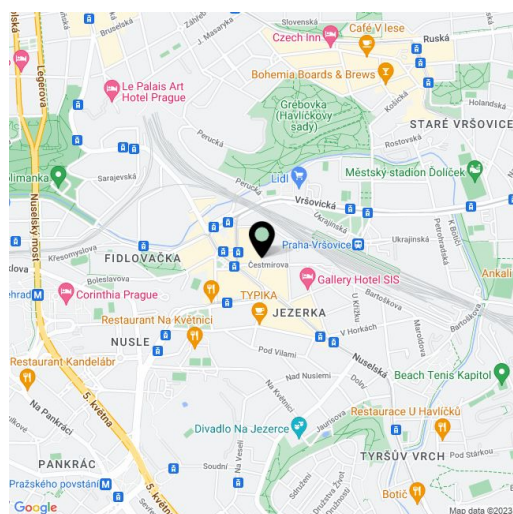
## Pronajato

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35269
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt vybavený designovým nábytkem, situovaný ve 3. patře udržovaného secesního domu bez výtahu. Budova se nachází v Praze Nuslích, pouhých pár minut chůze od Náměstí bratří Synků se zastávkami tramvají, v místě s plnou občanskou vybaveností, se skvělým spojením do centra, nedaleko několika parků. Cesta ke stanici metra I. P. Pavlova trvá 5 minut, k přestupní stanici Muzeum 7 minut. Krátkou procházkou lze dojít do parků Jezerka, Folimanka nebo do Grébovky. V blízkém dosahu se nachází také obchodní centrum Arkády Pankrác a business centrum Pankrác.

Interiér bytu, zrekonstruovaný dle návrhu architekta, tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vysouvacím jídelním pultem, 1 ložnice s velkou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, designový lustr (LED osvětlení) plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, **sklep** o 8 m<sup>2</sup>. Záloha na společné služby a vodu: 800 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.