



Byt 2+kk

137 m², Praha 7, Holešovice, U Garází

40 000 Kč | 1 590 €



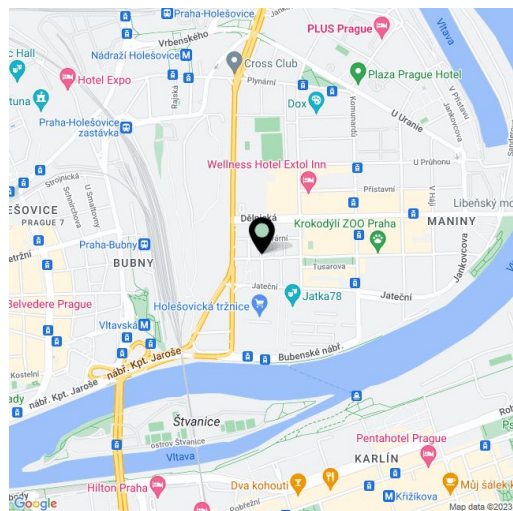
**Byt 2+kk**137 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží**40 000 Kč | 1 590 €**

Celková plocha	165 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35267
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený půdní mezonetový byt se 2 terasami a 2 koupelnami v 6., nejvyšším patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici naproti modernímu administrativnímu komplexu ArtGen Office Gallery, v blízkosti multifunkčního prostoru Vnitroblok, nedaleko zastávek autobusů a tramvají, pár minut jízdy od stanic metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v blízkosti četných kaváren, restaurací, bister, Pražského tržiště, divadla La Fabrika, divadelního a uměleckého prostoru Jatka 78 a Centra současného umění DOX.

Působivý členitý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, ložnice s vybavenou průchozí **šatnou** a druhou **terasou**, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala. Obě terasy skýtají výhled do vnitrobloku. Z obývacího pokoje je po otevřeném schodišti přístupná TV místnost s pracovním koutem a druhá koupelna s **vířivou vanou** a toaletou a technická komora.

Kvalitní vybavení a provedení, **dřevěné podlahy Merbau**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, alarm, **sklepní kóje**. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2300 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.