



## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Godrova

Pronajato





## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Godrova

## Pronajato

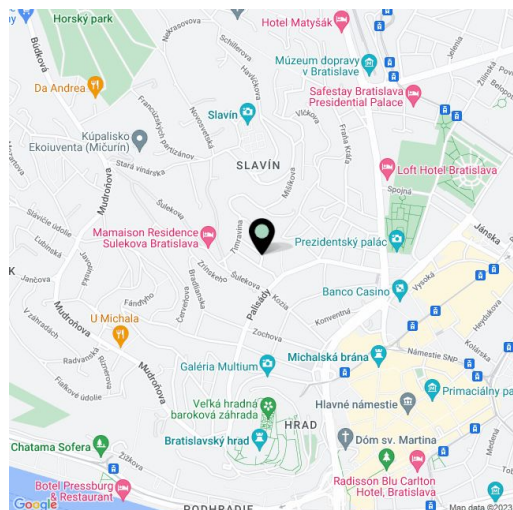
Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	250 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35262
K dispozici od	lhned

**Prostorný 4pokojevý byt se zachovalými historickými prvky, nově designově zařízený ve stylu Art Deco se nachází ve 3. patře ze 4 kompletně zrekonstruovaného obytného domu v neogotickém stylu z 19.století na Palisádách. Žádaná lokalita v blízkosti Prezidentského paláce a Bratislavského hradu nabízí klidné prostředí, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost, blízkost obchodů i pěší dostupnost historického centra.**

Dispozice bytu sestává ze vstupní chodby, ložnice s **en-suite koupelnou** (se **samostatně stojící vanou**, sprchovým koutem a toaletou), obývacího pokoje s krbem, salónku/pracovny, druhé ložnice s **en-suite koupelnou** (se sprchovým koutem a toaletou), samostatné kuchyně s **balkonem** a vstupem do prádelny.

Standard bytu tvoří **dřevěné podlahy, podlahové topení** v koupelnách, kompletně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí. Speciální osvětlení ve stylu Art Deco doplňují sádkkartonové podhledy se štuky v každé místnosti. Do bytu je možné vstoupit i **přímo z výtahu**. K bytu náleží **parkovací stání ve dvoře**.

Měsíční nájem 2 250 eur + energie 250 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.