



## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno





## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35261

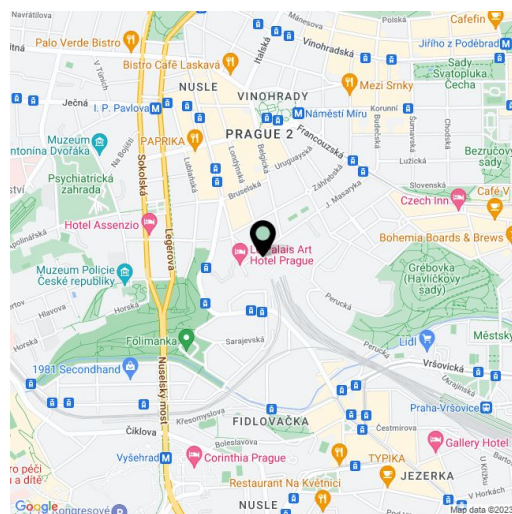
**Klasický vinohradský byt s vysokými stropy, vzdušným rohovým pokojem a původními architektonickými prvky ve 2. nadzemním podlaží domu s historizujícími společnými prostory nedaleko I. P. Pavlova, náměstí Míru nebo parků Folimanka a Grebovka. Jednotka je kolaudována jako byt a je v současné době využívána jako kancelář.**

Interiér je **vhodný k renovaci** a nabízí se i vrácení dveřního otvoru mezi chodbu a rohovou místnost se dvěma okny (v plánu jako ložnice), ideální pro obývací pokoj. Dispozice nabízí celkem 2 velké pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, chodbu a předsíň.

Vybavení zahrnuje původní špaletová okna, zámecké **parkety se vzorem vídeňského kříže** nebo **dřevěné dvoukřídle kazetové dveře s obložkami**. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Součástí kupní ceny je **sklep**. Dům je dobře udržovaný a má výtah.

Lokalita klidné boční ulice nedaleko tramvajové zastávky s cestou **do centra cca 5 minut**. 10 minut chůze jsou vzdálené stanice **metra I. P. Pavlova a náměstí Míru**. V pěším dosahu je také supermarket a mnoho dalších obchodů, pošta, restaurace, kavárny, rychlé občerstvení a školy od mateřských po gymnázium.

Interiér 75,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

