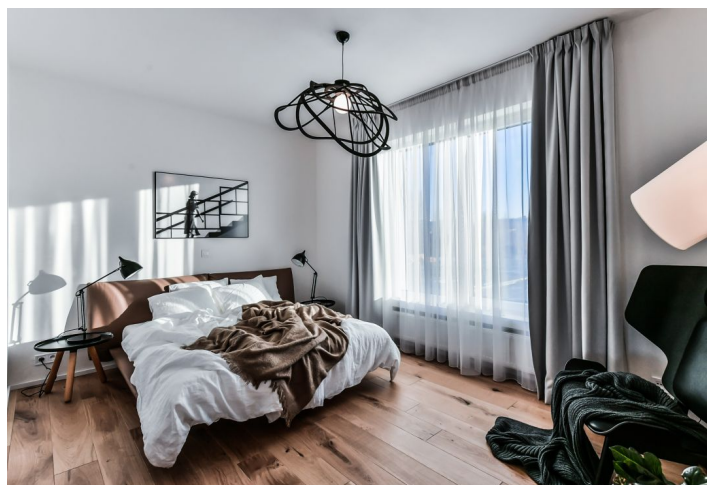




Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	364 m ²
Zastavěná plocha	105 m ²
Zahrada	231 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35260

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Dům bude dokončen do čtyř měsíců od podpisu budoucí smlouvy a výběru finálních povrchů klientem.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsiň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

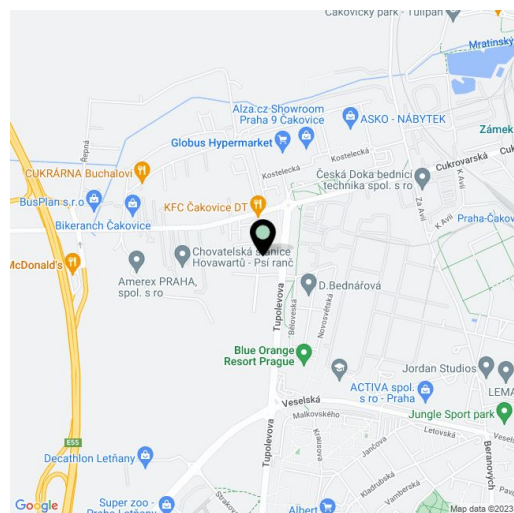
Předání domu s kompletně dokončenými finálními povrchy a také včetně kuchyňské linky (jedná se o vzorový dům). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,6 m², užitná plocha 163,3 m², zastavěná plocha 105,3 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 230,7 m², pozemek celkem 364 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



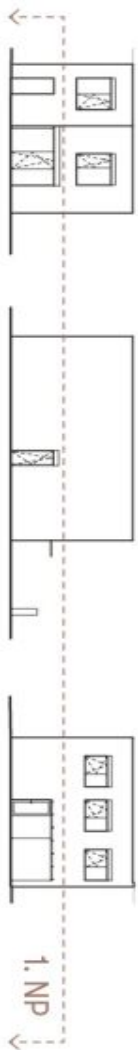


Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha plochého domu, předevšímě dispozice řešení domu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná přílohou "Standard měnování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



č. místnost	m ²
1 zádveř	9,26
2 wc	2,40
3 komora	3,78
4 obývací pokoj s kuchyní	43,00
5 garáž	24,59
užitná plocha 1. NP	83,03
terasa	19,83
užitná plocha domu celkem	163,29
podlahová plocha domu celkem	172,59

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

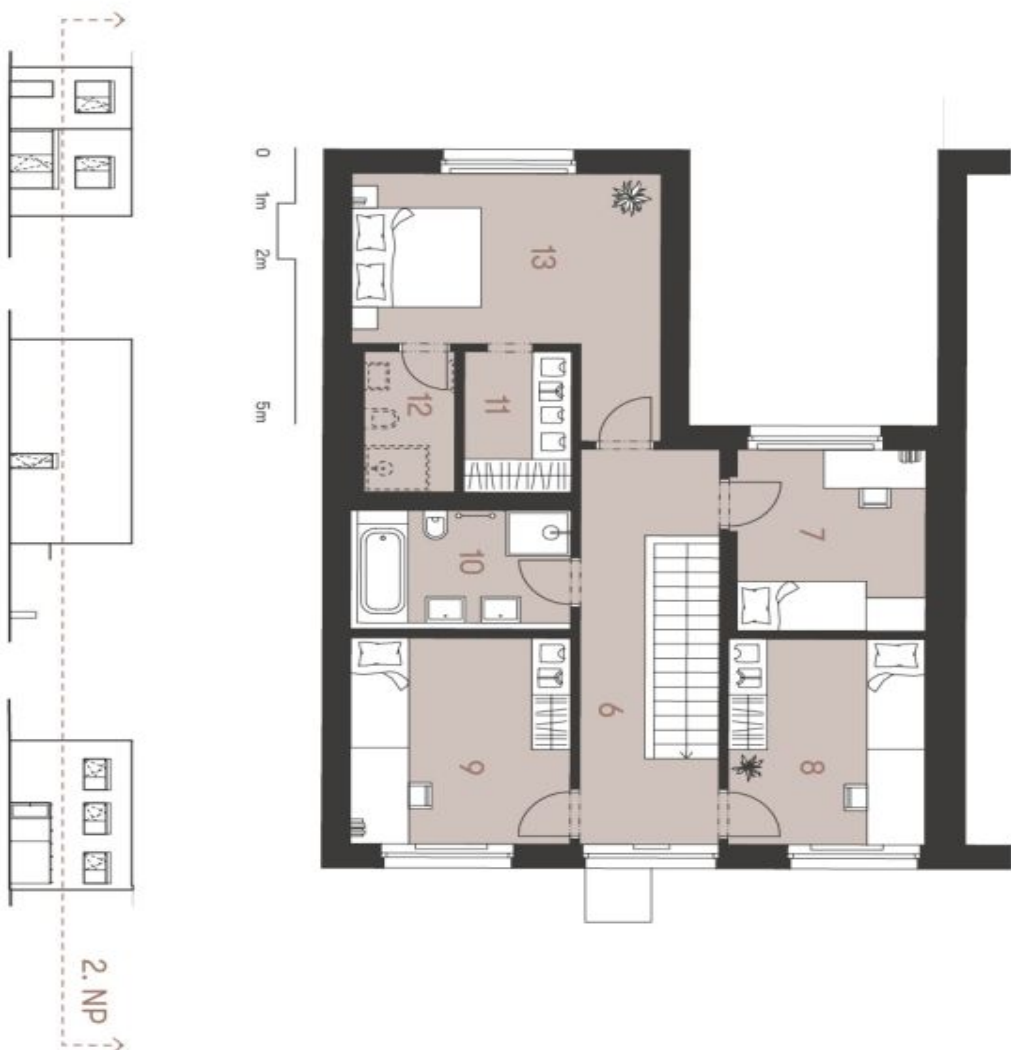


Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná podoba je domů, představitelje dispozice řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výhledové je předcházejícím přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



č. místnost	m ²	
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95
užitná plocha 2. NP		80,26
užitná plocha domu celkem		163,29
podlahová plocha domu celkem		172,59

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

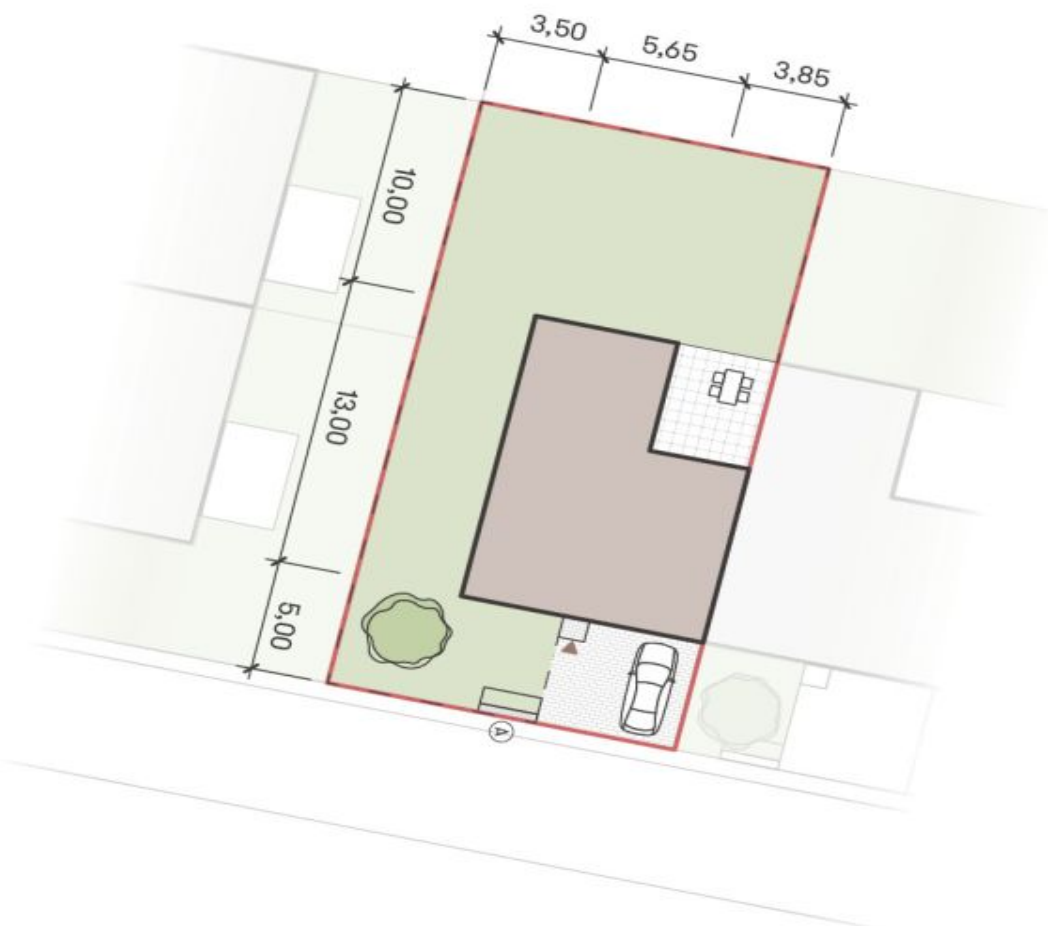
163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	105,30
zahradra	230,70
ostatní plocha	28,00
celková plocha pozemku	364,00

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



G52 | 5+kk | 172,59 m²

Etapa I.



Celková situace

svoboda&williams

Ekkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz

Na Paríškův 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com