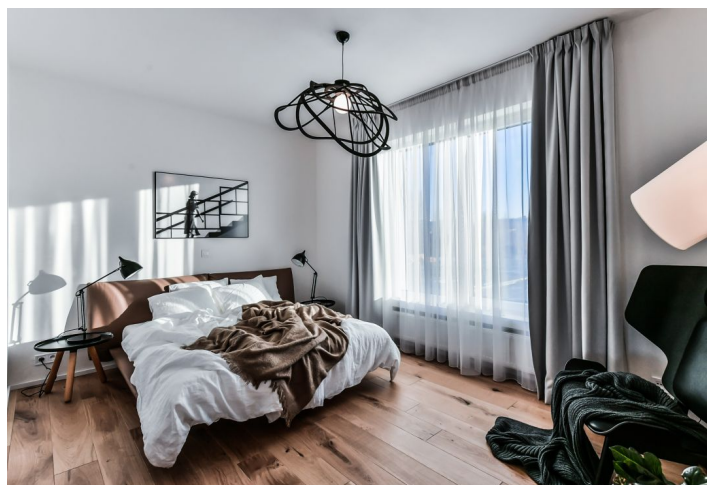




## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	364 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Zahrada	231 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35260

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Dům bude dokončen do čtyř měsíců od podpisu budoucí smlouvy a výběru finálních povrchů klientem.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsiň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

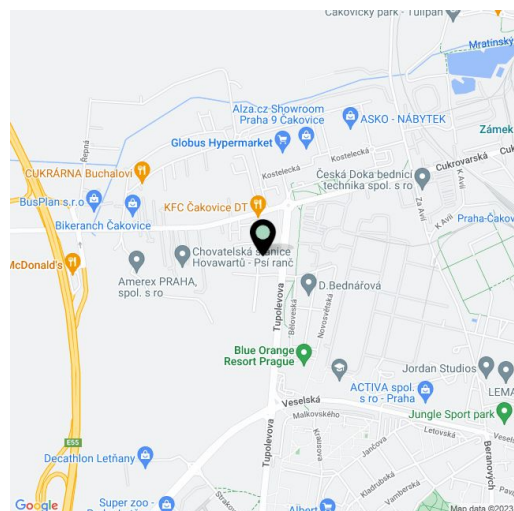
Předání domu s kompletně dokončenými finálními povrchy a také včetně kuchyňské linky (jedná se o vzorový dům). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 105,3 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 19,8 m<sup>2</sup>, zahrada 230,7 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 364 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podlahy domu představuje dispozici řešené domu. Kuchyní má linku a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná příloha "Standard měřičů". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G52 | 5+kk | 172,59 m<sup>2</sup>

Etapa I.



č. místnost	m <sup>2</sup>
1 zádveř	9,26
2 wc	2,40
3 komora	3,78
4 obývací pokoj s kuchyní	43,00
5 garáž	24,59
užitná plocha 1. NP	83,03
terasa	19,83
užitná plocha domu celkem	163,29
podlahová plocha domu celkem	172,59

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná podoba je domu, představuje dispozici řešené domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výhledové je předcházejícím přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G52 | 5+kk | 172,59 m<sup>2</sup>

Etapa I.



č. místnost	m <sup>2</sup>
6	14,68
7	9,71
8	11,35
9	12,71
10	6,56
11	4,22
12	4,08
13	16,95
užitná plocha 2. NP	
	80,26
užitná plocha domu celkem	
	163,29
podlahová plocha domu celkem	
	172,59

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

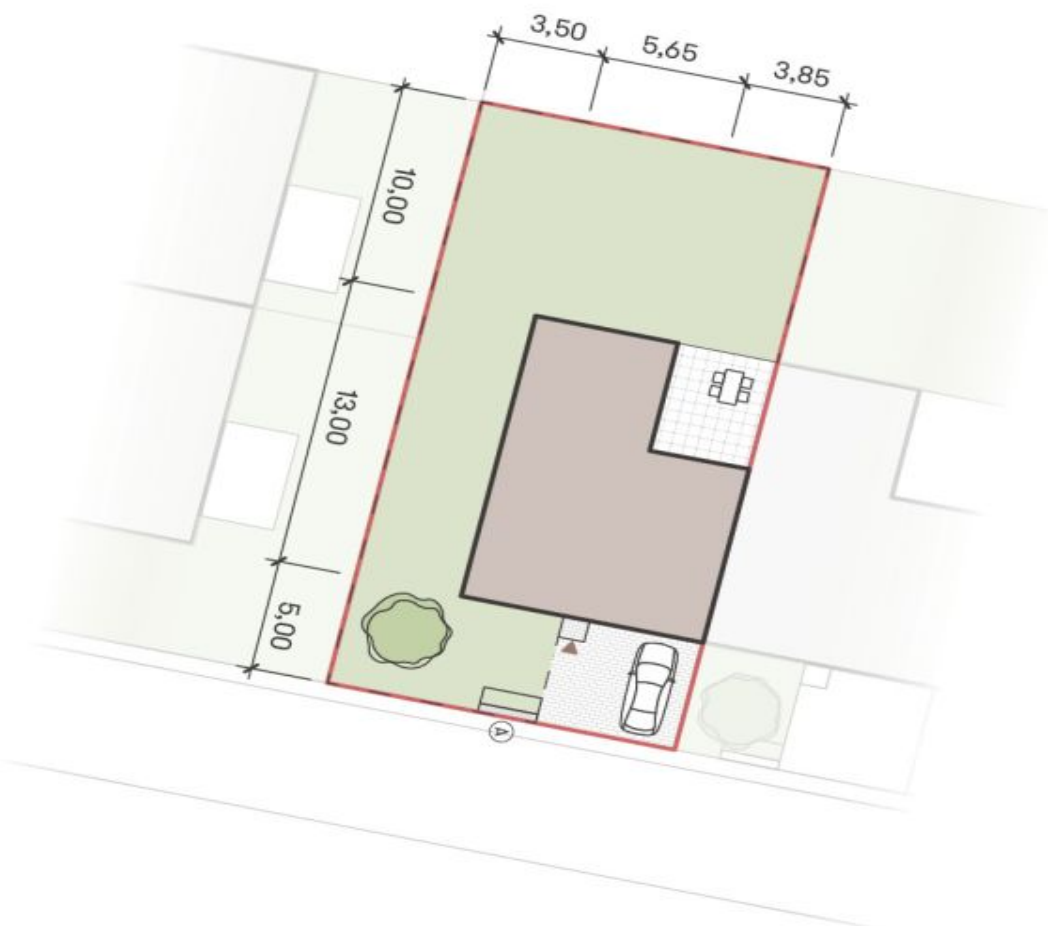
163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



G52 | 5+kk | 172,59 m<sup>2</sup>

Etapa I.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	105,30
zahradra	230,70
ostatní plocha	28,00
celková plocha pozemku	364,00

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- · - · - · oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



G52 | 5+kk | 172,59 m<sup>2</sup>

Etapa I.



Celková situace

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz

Na Paríškůvě 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com