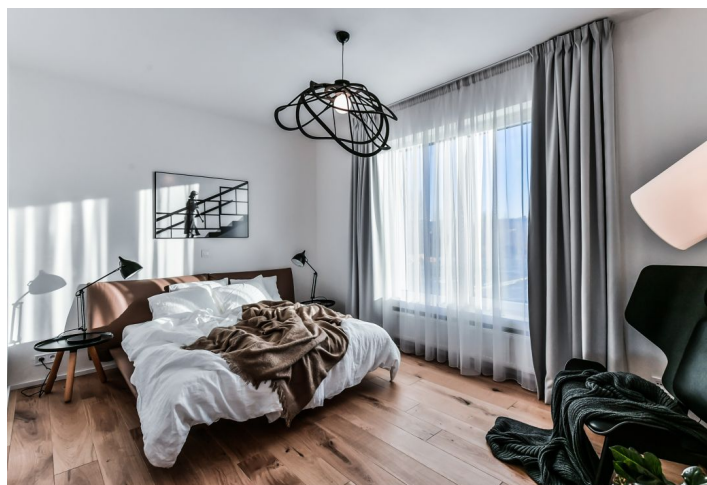
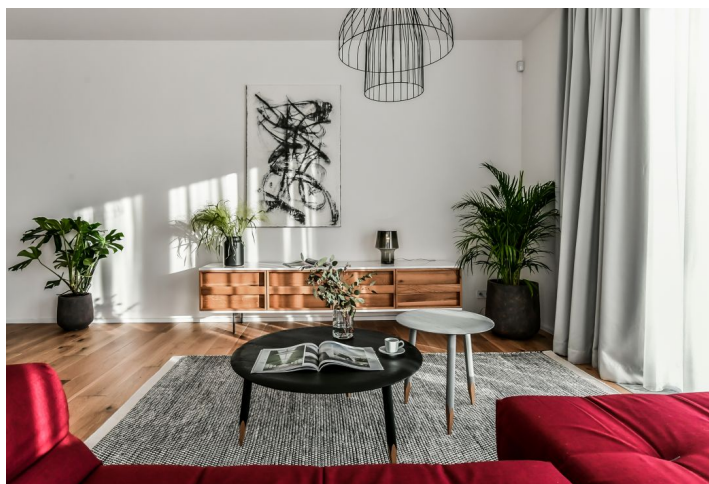




## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	266 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Zahrada	114 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35258

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Režidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Dům bude dokončen do čtyř měsíců od podpisu budoucí smlouvy a výběru finálních povrchů klientem.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 104,6 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 19,8 m<sup>2</sup>, zahrada 114,4 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 266 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

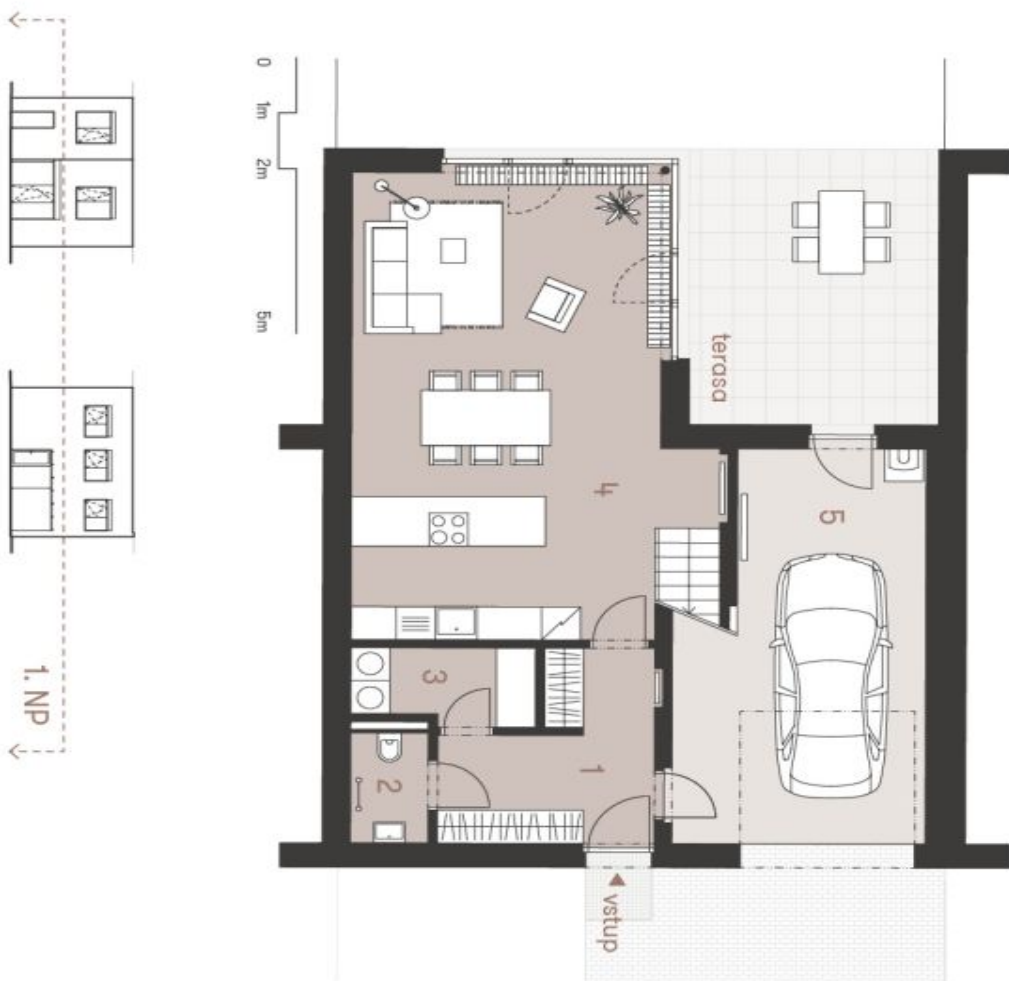


# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seznam podlaží pro domy, představuje dispozici řešené domu. Kuchyní má linku a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná příloha "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G50 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>

Etapa I.



č. místnost	m <sup>2</sup>
1 zďveř	9,26
2 wc	2,40
3 komora	3,78
4 obývací pokoj s kuchyní	42,83
5 garď	24,59
užitná plocha 1. NP	82,86
terasa	19,83
užitná plocha domu celkem	163,12
podlahová plocha domu celkem	172,44

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Parčígne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

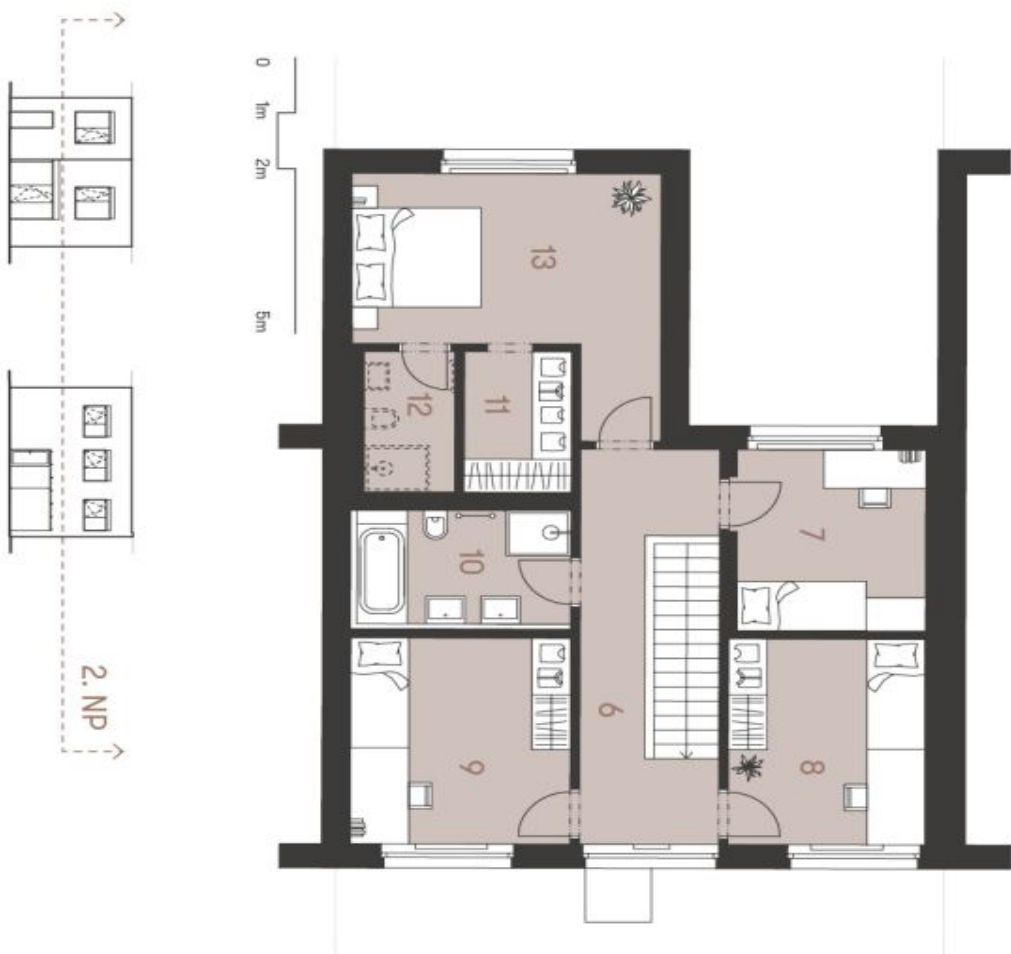


# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podlahy domu představuje dispozici řešené domu. Kuchynská linka a nábytková nejpozději dodávaná domem, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předcházejícím přílohou "Standardní memořandum". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G50 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>

Etapa I.



č. místnost	m <sup>2</sup>
6 chodba a schodiště	14,68
7 pokoj	9,71
8 pokoj	11,35
9 pokoj	12,71
10 koupelna	6,56
11 šatna	4,22
12 šatna (možnost koupelny)	4,08
13 pokoj	16,95

užitná plocha 2. NP 80,26

užitná plocha domu celkem 163,12

podlahová plocha domu celkem 172,44

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



G50 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>

Etapa I.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	104,60
zahradra	114,40
ostatní plocha	4,700
celková plocha pozemku	266,00

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



G50 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>

Etapa I.



Celková situace

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce

Na Parížígne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)