



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	266 m ²
Zastavěná plocha	105 m ²
Zahrada	114 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35256

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m², užitná plocha 163,1 m², zastavěná plocha 104,6 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 114,4 m², pozemek celkem 266 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

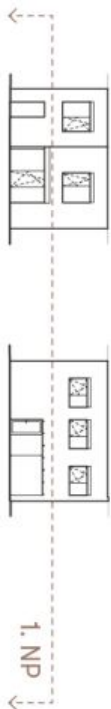
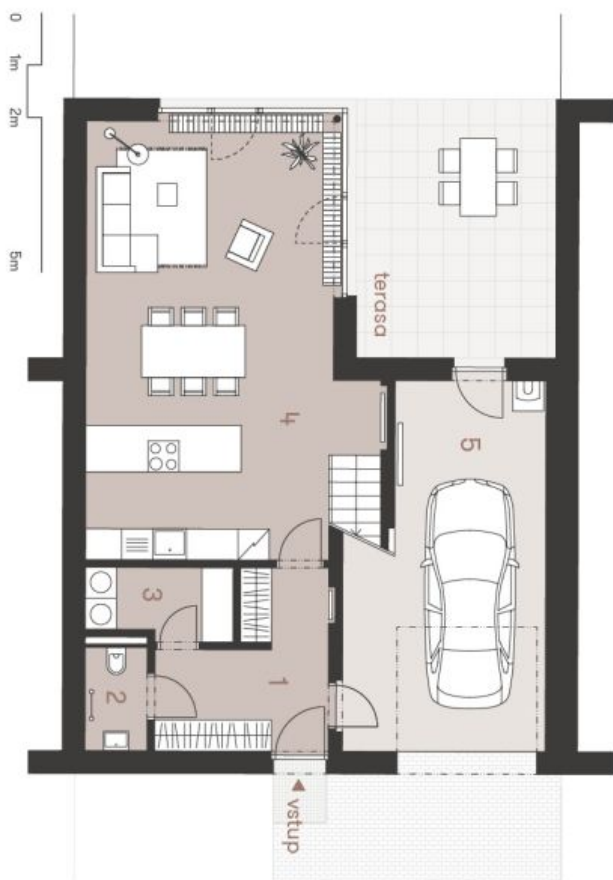
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Běžnou podlahu domu představuje dřevotřískotová deska. Kuchynská linka a nábytkové řešení součástí dohodky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro restauraci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozstřih výškově je předehášen přílohou "Standardní smlouva". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G48 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa I.

č.	místnost	m ²
1	zábavení	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	24,59
užitná plocha 1. NP		82,86
terasa		19,83
užitná plocha domu celkem		163,12
podlahová plocha domu celkem		172,44

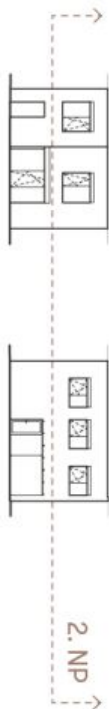
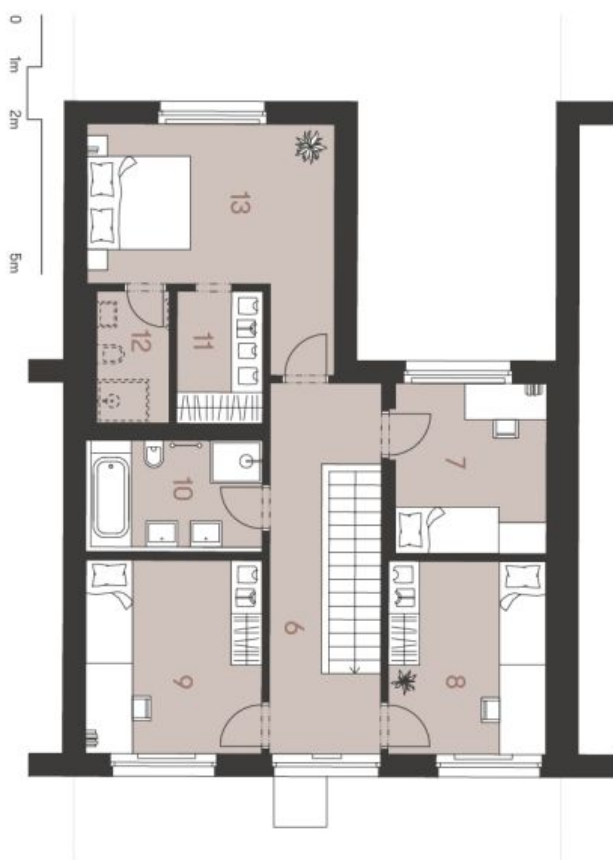
www.domynpramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Pavškově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Běžnou podlahu domu představuje dřevotřískotý federý domu. Kuchynský lístok a nábytkové řešení součástí dodávky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro restaurant. Specifická pro keramická, povrchové úpravy a rozstřih výškově je předehřívání podlahy "Standard samovolnosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G48 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa I.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95

užitná plocha 2. NP 80,26

užitná plocha domu celkem 163,12

podlahová plocha domu celkem 172,44

www.domynupramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Pavlíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno****Situace**

NA PRAMENECH

G48 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa I.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	104,60
zahradní plocha	114,40
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	266,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a příjnoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynopramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

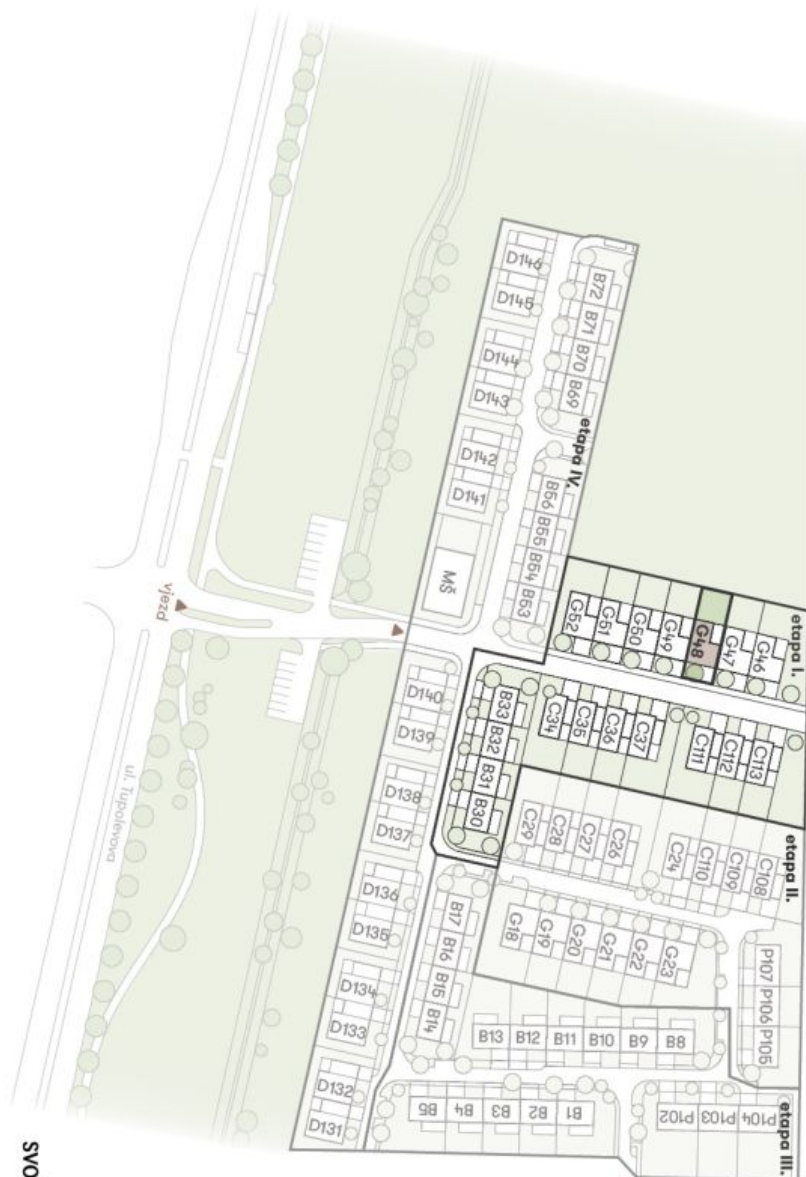


Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Celková situace



NA PRAMENECH

G48 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa I.



www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com