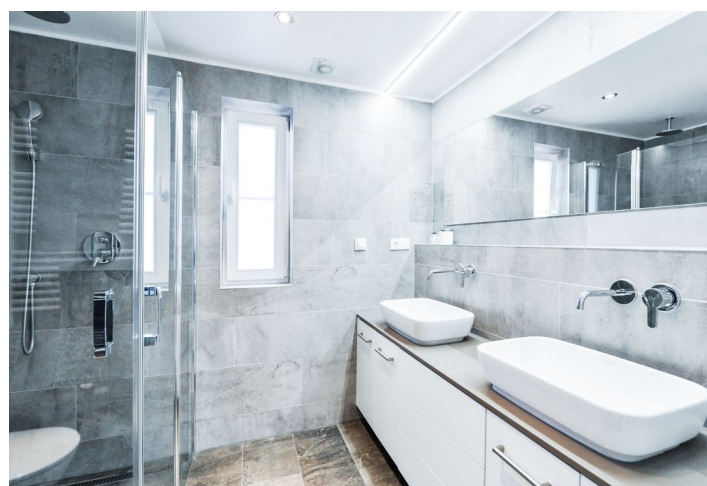




Byt 4+kk

129 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

55 000 Kč | 2 206 €





Byt 4+kk

129 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

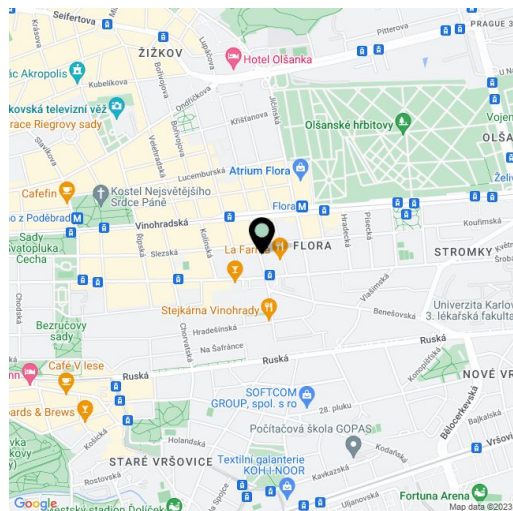
55 000 Kč | 2 206 €

Celková plocha	138 m²
Podlahová plocha*	129 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35254
K dispozici od	lhned

Světlý klimatizovaný zařízený mezonetový střešní byt se 2 koupelnami a terasou v 6. patře ve vyhledávané lokalitě Vinohrady. Stanice metra linky A Flora, tramvaj a nákupní a zábavní centrum pár kroků od domu. V dosahu Riegrovy sady a náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy.

Ve spodním patře byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem a s **nadstandardně velkými střešními okny**, ložnici do vnitrobloku, koupelnu, předsíň a úklidovou komoru. V horním podlaží je druhá koupelna a 2 ložnice, z toho 1 s přístupem na **západně orientovanou terasu**, poskytující výhled na Žižkovskou věž.

Kvalitní materiály, **dubové podlahy**, střešní okna Velux s roletami, **podlahové vytápění** v koupelnách, klimatizace, vestavěné skříně, alarm. Zálohy na poplatky za domovní služby 2.500 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. Volné od 1. června 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

129 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

