



## Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	450 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	101 m <sup>2</sup>
Zahrada	273 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35253

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na terasu a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m<sup>2</sup>, užitná plocha 136,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 101,3 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15 m<sup>2</sup>, horní terasa 17,2 m<sup>2</sup>, zahrada 272,7 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 450 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Rodinný dům 4+kk

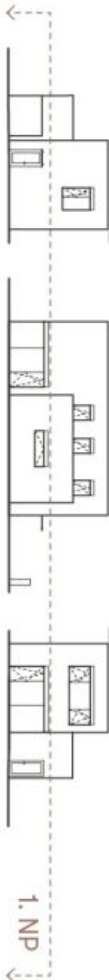
136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střechu podlahy domu představuje sgrafitový federé domu. Kuchyní má linku a nábytek, rajskou součástí dřevěný stůl, zařizení je zakončeno pouze pro restauraci. Specifická pro keramická, povrchové úpravy a rozích výlohy je předělním přísluší "Standardní srovnání". Developer si vyhraňuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.



C113 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>  
Etapa I.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zdvěři	9,84
2	wc	2,32
3	obývací pokoj s kuchyní	45,61
4	garáž	19,60
5	komora	1,66
užitná plocha 1. NP		79,03
terasa		14,98
užitná plocha domu celkem		136,29
podlahová plocha domu celkem		142,23

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavškově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

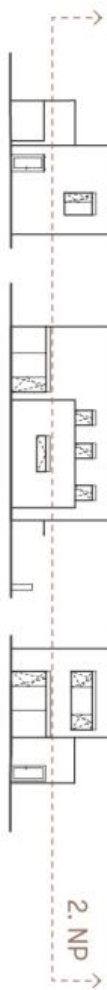
136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střechová plocha domu předpokládá existující řešení domu. Kuchynská linka a nábytkové řešení součástí dohodání domu, zařízení je zahrnuto pouze pro restaurant. Specifikace pro keramická, povrchové úpravy a rozích výškově je předehlem přílohu "Standardní srovnání". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C113 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>

Etapa I.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,41
7	pokoj	14,61
8	šatna (možnost koupelny)	3,78
9	pokoj	9,44
10	pokoj	10,19
11	koupelna	4,83
užitná plocha 2. NP		57,26
terasa		17,20
užitná plocha domu celkem		136,29
podlahová plocha domu celkem		142,23

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno****Situace**

NA PRAMENECH

C113 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>  
Etapa I.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	101,30
zahradní plocha	272,70
ostatní plocha	76,00
celková plocha pozemku	450,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a příjnoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynopramenech.cz](http://www.domynopramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



C113 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>  
Etapa I.



Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekzkluzivní prodejce  
Developer  
bpd development

www.domynopramenech.cz

Na Pevříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com