



Rodinný dům 4+kk

137 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

137 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	364 m ²
Zastavěná plocha	101 m ²
Zahrada	193 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35251

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Režidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Dům bude dokončen do čtyř měsíců od podpisu budoucí smlouvy a výběru finálních povrchů klientem.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předšíť s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na terasu a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

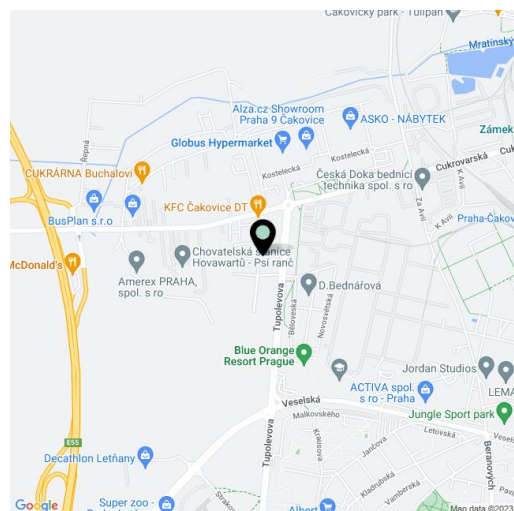
Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,8 m², užitná plocha 136,9 m², zastavěná plocha 100,8 m², zahradní terasa 15 m², horní terasa 17,2 m², zahrada 193,2 m², pozemek celkem 364 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



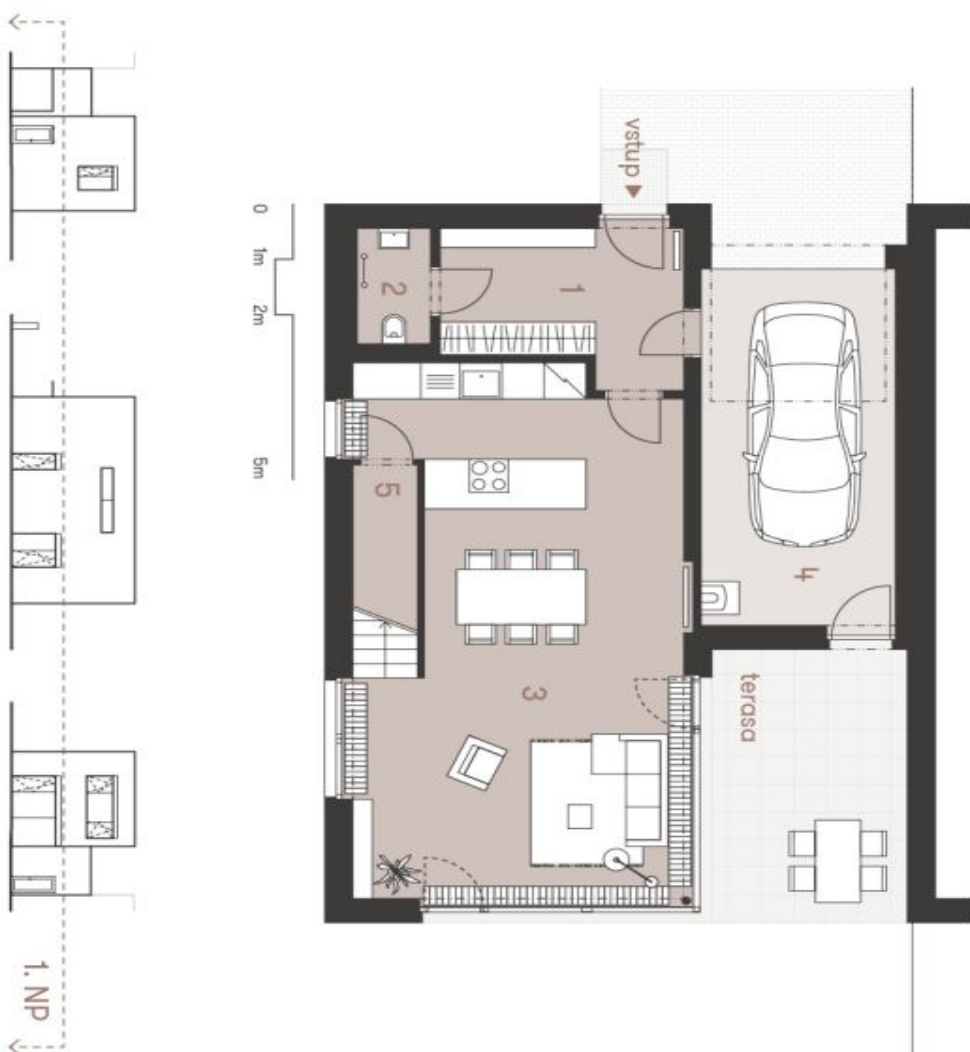


Rodinný dům 4+kk

137 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná podoba je pouze orientační představa dispozice řešené domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standardy nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C111 | 4+kk | 142,77 m²

Etapa I.



č. místnost	m ²
1 zádveň	9,84
2 wc	2,32
3 obývací pokoj s kuchyní	46,19
4 garáž	19,60
5 komora	1,66
užitná plocha 1. NP	79,61
terasa	14,98
užitná plocha domu celkem	136,87
podlahová plocha domu celkem	142,77

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Parčíkové 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

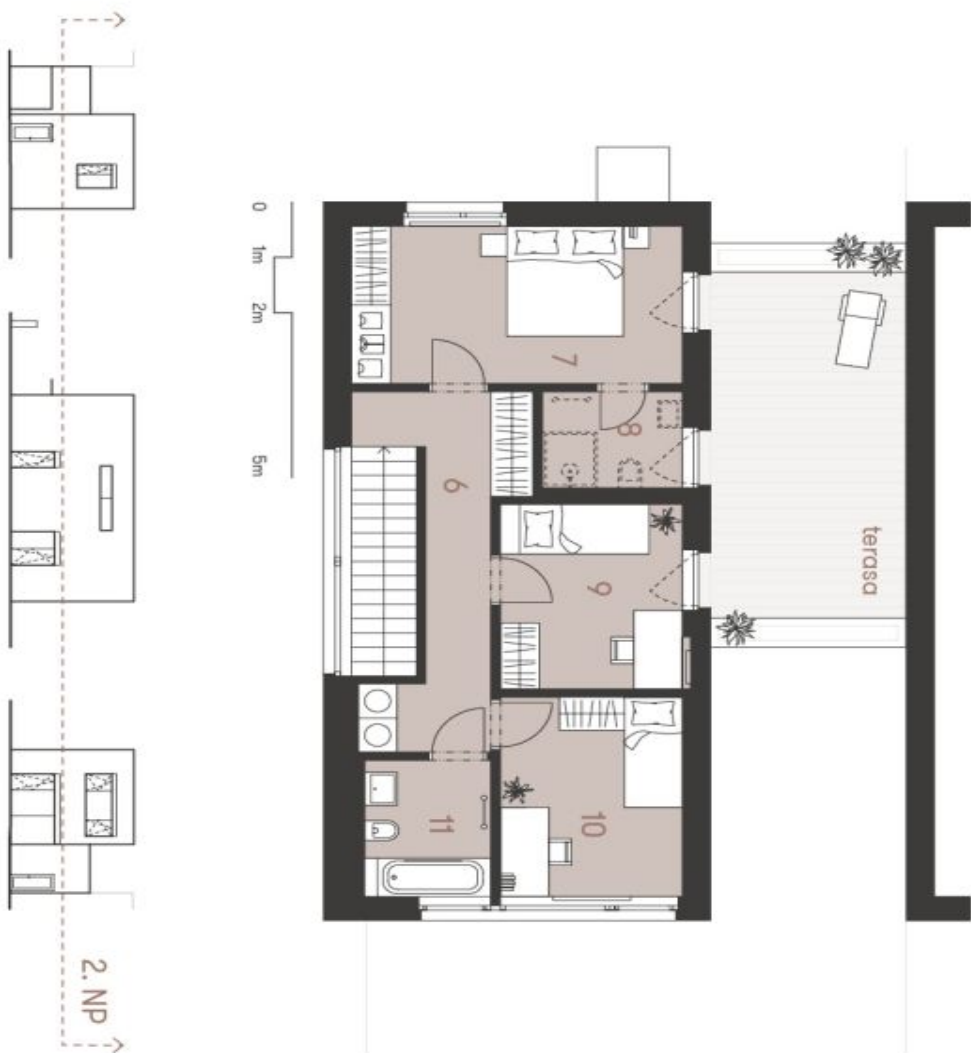


Rodinný dům 4+kk

137 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podlahy domu představuje dispozici řešené domem. Kuchyní má linku a rošty, je vybavena dodávkou domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předáním přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C111 | 4+kk | 142,77 m²

Etapa I.



č. místnost	m ²
6	14,41
7	14,61
8	3,78
9	9,44
10	10,19
11	4,83
užitná plocha 2. NP	57,26
terasa	17,20
užitná plocha domu celkem	136,87
podlahová plocha domu celkem	142,77

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

137 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



C111 | 4+kk | 142,77 m²

Etapa I.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	100,80
zahradra	193,20
ostatní plocha	70,00
celková plocha pozemku	364,00

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Parčíku 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

137 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



C111 | 4+kk | 142,77 m²

Etapa I.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

Na Paríškůvě 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com