



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	243 m ²
Zastavěná plocha	100 m ²
Zahrada	97 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35249

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na **terasu** a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

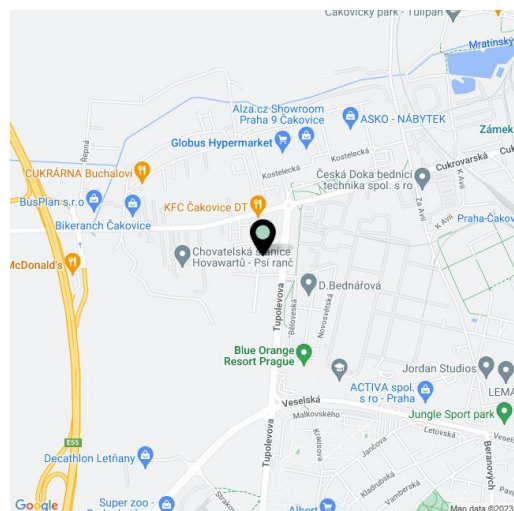
Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m², užitná plocha 136,3 m², zastavěná plocha 100,2 m², zahradní terasa 15 m², horní terasa 17,2 m², zahrada 96,9 m², pozemek celkem 243 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Obtíženo plánem domu, představuje dispozici řešené domu. Kuchyní má linku a nábytek nejpozději dodávaný domem, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná příloha "Standardy a specifikace". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C36 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



č. místnost	m ²
1 zádveň	9,84
2 wc	2,32
3 obývací pokoj s kuchyní	45,61
4 garáž	19,60
5 komora	1,66
užitná plocha 1. NP	79,03
terasa	14,98
užitná plocha domu celkem	136,29
podlahová plocha domu celkem	142,23

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Parčíku 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podlahy domu představuje dispozici řešené domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předělaná příloha "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C36 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



č. místnost	m ²
6	14,41
7	14,61
8	3,78
9	9,44
10	10,19
11	4,83
užitná plocha 2. NP	57,26
terasa	17,20
užitná plocha domu celkem	136,29
podlahová plocha domu celkem	142,23

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

C36 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	100,20
zahradra	96,90
ostatní plocha	46,00
celková plocha pozemku	243,00

Situace



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



C36 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Celková situace