



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	243 m ²
Zastavěná plocha	100 m ²
Zahrada	97 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35249

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na **terasu** a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m², užitná plocha 136,3 m², zastavěná plocha 100,2 m², zahradní terasa 15 m², horní terasa 17,2 m², zahrada 96,9 m², pozemek celkem 243 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

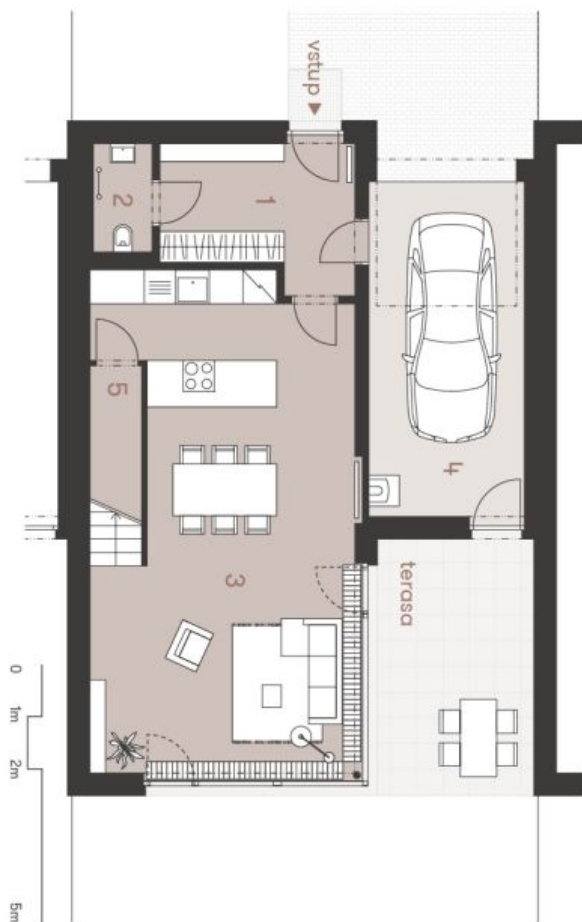


Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střechová plocha domu představuje sčítaný počet střešních ploch. Každý výhled z jednoho střešního prostoru je zahrnut pouze pro rezidence. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výhledy je předložena přílohou "Standardní srovnávací". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C36 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.

č.	místnost	m ²
1	zobčívání	9,84
2	wc	2,32
3	obývací pokoj s kuchyní	45,61
4	garáž	19,60
5	komora	1,66
užitná plocha 1. NP		79,03
terasa		14,98
užitná plocha domu celkem		136,29
podlahová plocha domu celkem		142,23

www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podřízku domu představuje střechu federé domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dovozu domu, zařizení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní vložení je předehlem přílohu "Standardní specifikace". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C36 | 4+kk | 142,23 m²
Etapa I.



č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,41
7	pokoř	14,61
8	šatna (mořnost koupelny)	3,78
9	pokoř	9,44
10	pokoř	10,19
11	koupelna	4,83
užitná plocha 2. NP		57,26
terasa		17,20
užitná plocha domu celkem		136,29
podlahová plocha domu celkem		142,23

www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Pavřine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace



NA PRAMENECH



C36 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa I.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	100,20
zahradní plocha	96,90
ostatní plocha	46,00
celková plocha pozemku	243,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

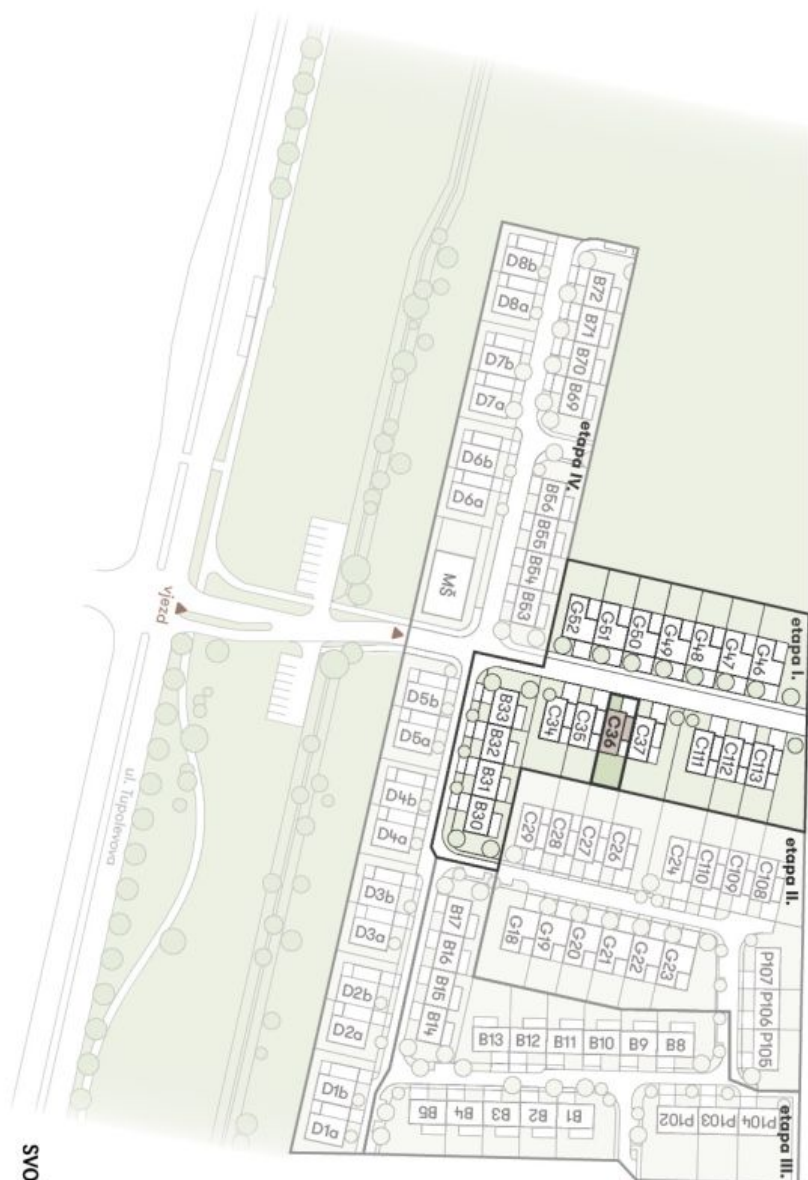


Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Cellková situace

C36 | 4+kk | 142,23 m²
Etapa I.



www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com