



## Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

Pozemek	243 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	97 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35248

V exkluzivním zastoupení nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na terasu a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

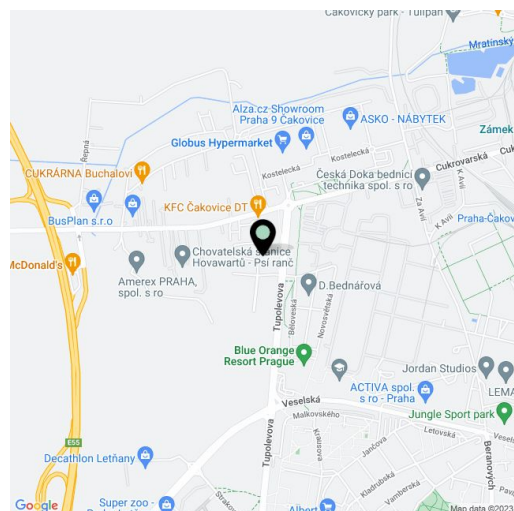
Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m<sup>2</sup>, užitná plocha 136,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 100,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15 m<sup>2</sup>, horní terasa 17,2 m<sup>2</sup>, zahrada 96,9 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 243 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





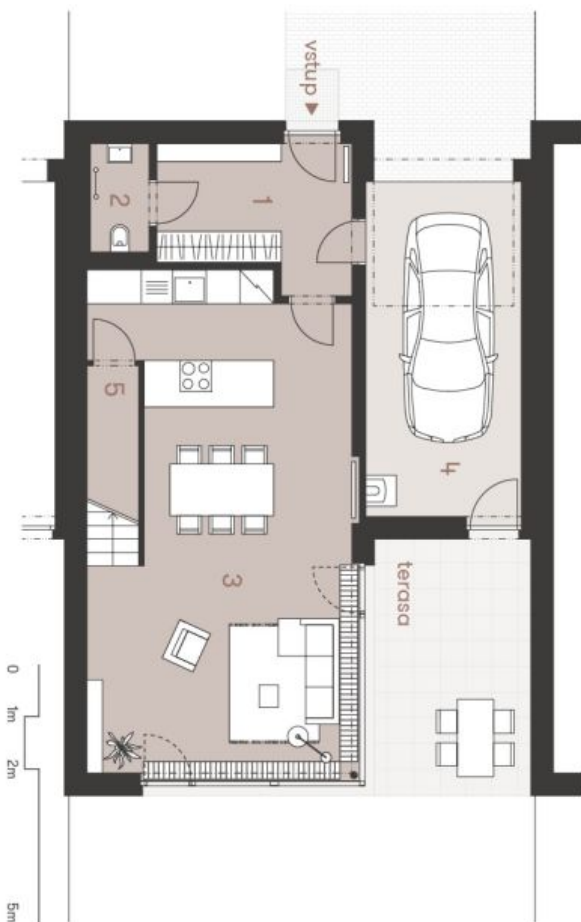


# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střechová plocha domu představuje sčítaný počet střešních ploch. Každý střešní lístek o rodu je považován za jednu součást střešního domu, zatímco je zahrnuto pouze pro rezidenční. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předložena přílohou "Standardní srovnávací". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C35 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>

Etapa I.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zdvěři	9,84
2	wc	2,32
3	obývací pokoj s kuchyní	45,61
4	garáž	19,60
5	komora	1,66
užitná plocha 1. NP		79,03
terasa		14,98
užitná plocha domu celkem		136,29
podlahová plocha domu celkem		142,23

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pevňštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

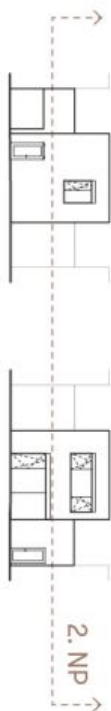


# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podřízku domu představuje střechu s řídkým línem a rýdlyak. Vnější stěny součástí střešního domu, zařízení je zahrnuto pouze pro rezonanci. Specifikace pro keramickou, povrchové úpravy a rozstřih výhledů je předehledem přílohy "Standardní srovnání". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C35 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>

Etapa I.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,41
7	pokoř	14,61
8	šatna (mořnost koupelny)	3,78
9	pokoř	9,44
10	pokoř	10,19
11	koupelna	4,83
užitná plocha 2. NP		57,26
terasa		17,20
užitná plocha domu celkem		136,29
podlahová plocha domu celkem		142,23

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peršgine 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

## Situace



NA PRAMENECH

C35 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>

Etapa I.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	100,20
zahradra	96,90
ostatní plocha	46,00
celková plocha pozemku	243,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavlůvce 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

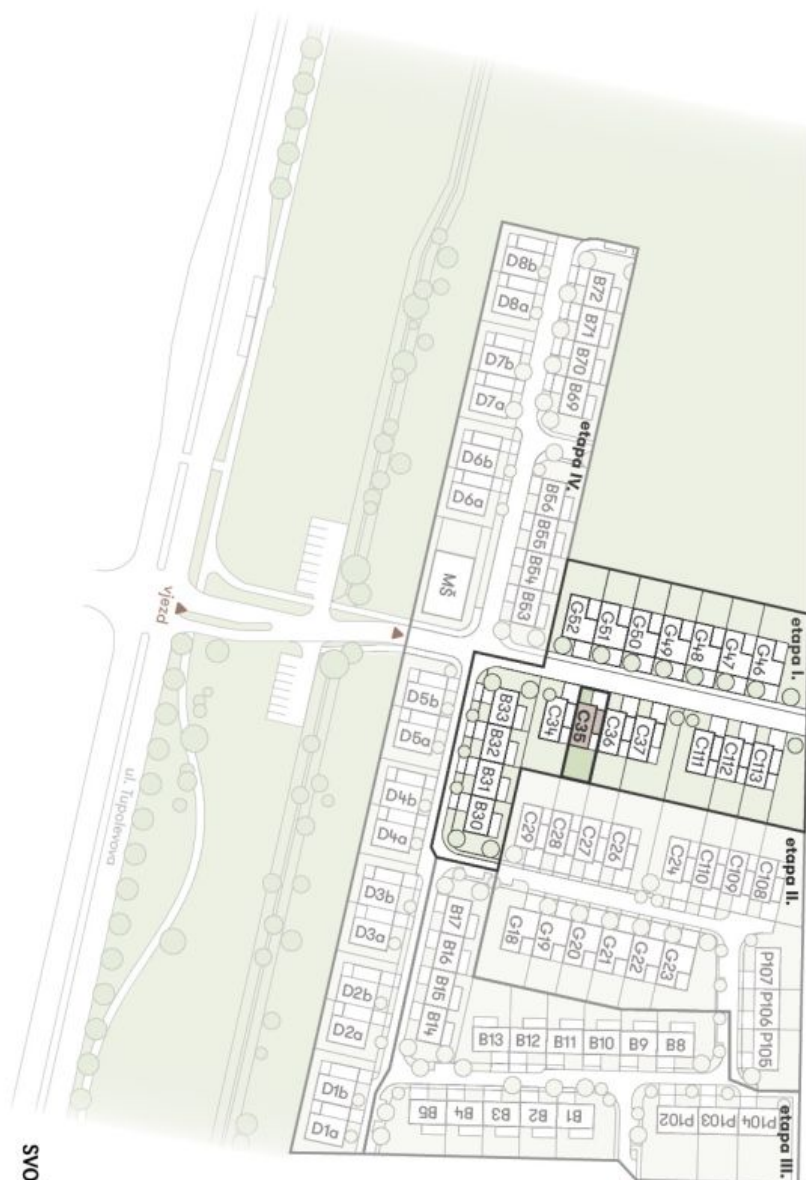


# Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



C35 | 4+kk | 142,23 m<sup>2</sup>  
Etapa I.



Celková situace

www.domynopramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com