



## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.74 - 14.33 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.74 - 14.33 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	143 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	35242

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

### Lokalita:

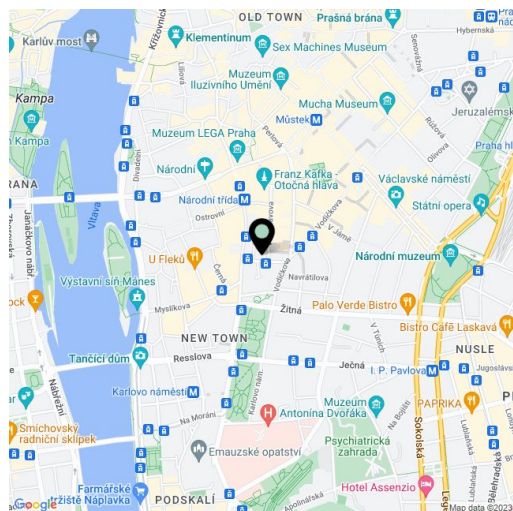
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

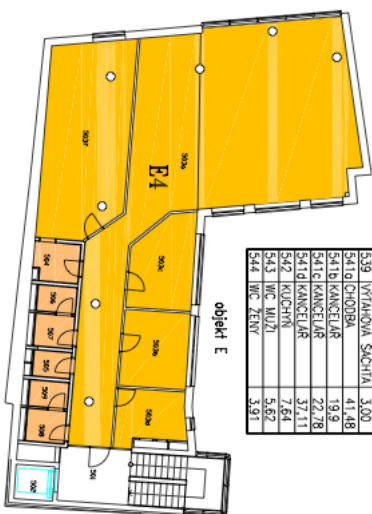
### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	20
811	SCHODIŠTĚ
822	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802a	HALOVÁ KANCELÁŘ
802b	KANCELÁŘ
802c	KANCELÁŘ
802d	KANCELÁŘ
802e	KANCELÁŘ
802f	KANCELÁŘ
802g	KANCELÁŘ
802h	KANCELÁŘ
802i	KANCELÁŘ
802j	KANCELÁŘ
802k	KANCELÁŘ
802l	KANCELÁŘ
802m	KANCELÁŘ
802n	KANCELÁŘ
802o	KANCELÁŘ
802p	KANCELÁŘ
802q	KANCELÁŘ
802r	KANCELÁŘ
802s	KANCELÁŘ
802t	KANCELÁŘ
802u	KANCELÁŘ
802v	KANCELÁŘ
802w	KANCELÁŘ
802x	KANCELÁŘ
802y	KANCELÁŘ
802z	KANCELÁŘ
803	KANCELÁŘ
804	KANCELÁŘ
805	KANCELÁŘ
806	KANCELÁŘ
807	KANCELÁŘ
808	KANCELÁŘ
809	KANCELÁŘ
810	KANCELÁŘ
811	KANCELÁŘ
812	KANCELÁŘ
813	KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
821	KANCELÁŘ
822	KANCELÁŘ
823	KANCELÁŘ
824	KANCELÁŘ
825	KANCELÁŘ
826	KANCELÁŘ
827	KANCELÁŘ
828	KANCELÁŘ
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	KANCELÁŘ
833	KANCELÁŘ
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	KANCELÁŘ
838	KANCELÁŘ
839	KANCELÁŘ
840	KANCELÁŘ
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	KANCELÁŘ
845	KANCELÁŘ
846	KANCELÁŘ
847	KANCELÁŘ
848	KANCELÁŘ
849	KANCELÁŘ
850	KANCELÁŘ
851	KANCELÁŘ
852	KANCELÁŘ
853	KANCELÁŘ
854	KANCELÁŘ
855	KANCELÁŘ
856	KANCELÁŘ
857	KANCELÁŘ
858	KANCELÁŘ
859	KANCELÁŘ
860	KANCELÁŘ
861	KANCELÁŘ
862	KANCELÁŘ
863	KANCELÁŘ
864	KANCELÁŘ
865	KANCELÁŘ
866	KANCELÁŘ
867	KANCELÁŘ
868	KANCELÁŘ
869	KANCELÁŘ
870	KANCELÁŘ
871	KANCELÁŘ
872	KANCELÁŘ
873	KANCELÁŘ
874	KANCELÁŘ
875	KANCELÁŘ
876	KANCELÁŘ
877	KANCELÁŘ
878	KANCELÁŘ
879	KANCELÁŘ
880	KANCELÁŘ
881	KANCELÁŘ
882	KANCELÁŘ
883	KANCELÁŘ
884	KANCELÁŘ
885	KANCELÁŘ
886	KANCELÁŘ
887	KANCELÁŘ
888	KANCELÁŘ
889	KANCELÁŘ
890	KANCELÁŘ
891	KANCELÁŘ
892	KANCELÁŘ
893	KANCELÁŘ
894	KANCELÁŘ
895	KANCELÁŘ
896	KANCELÁŘ
897	KANCELÁŘ
898	KANCELÁŘ
899	KANCELÁŘ
900	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m <sup>2</sup>	
290,2m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m <sup>2</sup>	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m <sup>2</sup>	
448,2m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,9m <sup>2</sup>	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m <sup>2</sup>	
134,49m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m <sup>2</sup>	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m <sup>2</sup>	
138,44m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m <sup>2</sup>	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m <sup>2</sup>	
188,13m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m <sup>2</sup>	

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D				
OBJEKT	A	B	C	D
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>		
418a	SCHODIŠTĚ	44,12		
501	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10		
502	PAVLAČ	26,43		
503	KANCELÁŘ	88,44		
504	KANCELÁŘ	11,32		
505	KANCELÁŘ	4,42		
506	KANCELÁŘ	2,78		
507	KANCELÁŘ	2,09		
508	KANCELÁŘ	35,90		
509	KANCELÁŘ	4,70		
510	SCHODIŠTĚ	26,38		
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	11,38		
512	CHODBA	84,94		
513	CHODBA	20,05		
514	CHODBA	29,49		
515a	KANCELÁŘ	29,42		
515b	KANCELÁŘ	29,93		
516a	KANCELÁŘ	29,57		
516b	KANCELÁŘ	26,46		
517a	KANCELÁŘ	7,94		
517b	KANCELÁŘ	25,28		
518	KANCELÁŘ	22,25		
519	KANCELÁŘ	26,99		
520	KANCELÁŘ	4,11		
521	KANCELÁŘ	11,8		
522	KANCELÁŘ	6,9		
523	KANCELÁŘ	2,44		
524	KANCELÁŘ	25,71		
525	KANCELÁŘ	26,34		
526	KANCELÁŘ	50,38		
527	KANCELÁŘ	2,85		
528	KANCELÁŘ	37,13		
529a	KANCELÁŘ	5,78		
529b	KANCELÁŘ	60,57		
530a	KANCELÁŘ	36,21		
530b	KANCELÁŘ	6,0		
531	KANCELÁŘ	3,12		
532	KANCELÁŘ	6,08		
533	KANCELÁŘ	29,57		
534	KANCELÁŘ	5,33		
535	KANCELÁŘ	15,39		
536	KANCELÁŘ	17,40		
537	KANCELÁŘ	1,9		
538	KANCELÁŘ	22,78		
539	KANCELÁŘ	37,11		
540	KANCELÁŘ	7,64		
541	KANCELÁŘ	5,62		
542	KANCELÁŘ	3,91		
543	KANCELÁŘ			
544	KANCELÁŘ			
545	KANCELÁŘ			
546	KANCELÁŘ			
547	KANCELÁŘ			
548	KANCELÁŘ			
549	KANCELÁŘ			
550	KANCELÁŘ			
551	KANCELÁŘ			
552	KANCELÁŘ			
553	KANCELÁŘ			
554	KANCELÁŘ			
555	KANCELÁŘ			
556	KANCELÁŘ			
557	KANCELÁŘ			
558	KANCELÁŘ			
559	KANCELÁŘ			
560	KANCELÁŘ			
561	KANCELÁŘ			
562	KANCELÁŘ			
563	KANCELÁŘ			
564	KANCELÁŘ			
565	KANCELÁŘ			
566	KANCELÁŘ			
567	KANCELÁŘ			
568	KANCELÁŘ			
569	KANCELÁŘ			
570	KANCELÁŘ			
571	KANCELÁŘ			
572	KANCELÁŘ			
573	KANCELÁŘ			
574	KANCELÁŘ			
575	KANCELÁŘ			
576	KANCELÁŘ			
577	KANCELÁŘ			
578	KANCELÁŘ			
579	KANCELÁŘ			
580	KANCELÁŘ			
581	KANCELÁŘ			
582	KANCELÁŘ			
583	KANCELÁŘ			
584	KANCELÁŘ			
585	KANCELÁŘ			
586	KANCELÁŘ			
587	KANCELÁŘ			
588	KANCELÁŘ			
589	KANCELÁŘ			
590	KANCELÁŘ			
591	KANCELÁŘ			
592	KANCELÁŘ			
593	KANCELÁŘ			
594	KANCELÁŘ			
595	KANCELÁŘ			
596	KANCELÁŘ			
597	KANCELÁŘ			
598	KANCELÁŘ			
599	KANCELÁŘ			
600	KANCELÁŘ			



Adminis  
Lazarská  
Rozdělení obj