



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.71 - 14.30 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.71 - 14.30 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 170 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 143 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 4 500 CZK / ps / měsíc |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 35242 |

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

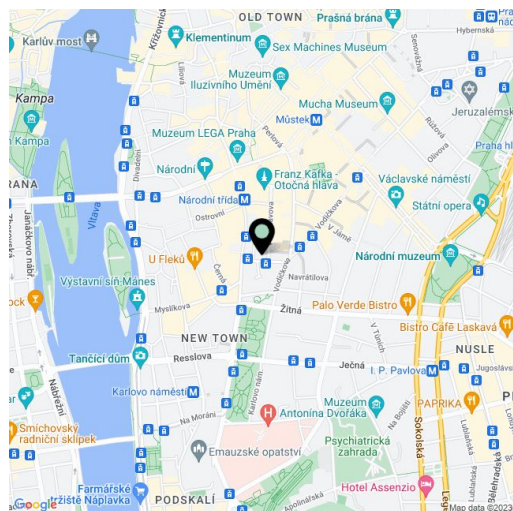
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA PLOCH

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| A7 | PROJEKČNÍ CELEK | 243,33m ² |
| 290,2m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU | 46,87m ² |
| B7 | PROJEKČNÍ CELEK | 411,99m ² |
| 448,2m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU | 55,9m ² |
| C5 | PROJEKČNÍ CELEK | 112,87m ² |
| 134,49m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU | 20,61m ² |
| D4 | PROJEKČNÍ CELEK | 121,27m ² |
| 138,44m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU | 17,17m ² |
| E4 | PROJEKČNÍ CELEK | 171,39m ² |
| 188,13m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU | 16,29m ² |

LEGENDA MÍSTNOSTI

| číslo | NÁZEV MÍSTNOSTI | [m ²] |
|-------|-----------------|-------------------|
| 811 | SCHEIDTSTE | 19,20 |
| 821 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 2,88 |
| 822 | HALOVÁ KANCELÁŘ | 113,90 |
| 823 | KANCELÁŘ | 10,85 |
| 824 | KANCELÁŘ | 19,03 |
| 825 | KANCELÁŘ | 19,03 |
| 826 | KANCELÁŘ | 35,30 |
| 827 | KANCELÁŘ | 3,82 |
| 828 | KANCELÁŘ | 2,27 |
| 829 | WC ZENY | 2,25 |
| 830 | WC MUŽI | 2,83 |
| 831 | WC MUŽI | 2,25 |

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D

| číslo | NÁZEV MÍSTNOSTI | m ² |
|-------|-----------------|----------------|
| 501 | SCHEIDTSTE | 44,12 |
| 502 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 3,10 |
| 503 | PAVLAČ | 26,43 |
| 504 | KANCELÁŘ | 88,44 |
| 505 | KANCELÁŘ | 11,32 |
| 506 | KUČIHNKA | 4,42 |
| 507 | WC | 2,78 |
| 508 | KUČIHNKA | 2,09 |
| 509 | WC | 35,90 |
| 510 | SCHEIDTSTE | 4,70 |
| 511 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 26,38 |
| 512 | CHODBA | 11,38 |
| 513 | CHODBA | 84,94 |
| 514 | CHODBA | 20,05 |
| 515 | KANCELÁŘ | 29,49 |
| 516 | KANCELÁŘ | 29,42 |
| 517 | KANCELÁŘ | 29,93 |
| 518 | KANCELÁŘ | 29,57 |
| 519 | KANCELÁŘ | 26,46 |
| 520 | KANCELÁŘ | 7,94 |
| 521 | KANCELÁŘ | 25,28 |
| 522 | KANCELÁŘ | 22,25 |
| 523 | KANCELÁŘ | 26,99 |
| 524 | KUČIHNKA | 4,11 |
| 525 | WC ZENY | 11,8 |
| 526 | WC MUŽI | 6,9 |
| 527 | KUČIHNKA | 2,44 |
| 528 | CHODBA | 25,71 |
| 529 | CHODBA | 26,34 |
| 530 | KANCELÁŘ | 50,38 |
| 531 | KANCELÁŘ | 2,85 |
| 532 | BAKON | 2,85 |
| 533 | KANCELÁŘ | 37,13 |
| 534 | KANCELÁŘ | 31,06 |
| 535 | CHODBA | 5,78 |
| 536 | KANCELÁŘ | 60,57 |
| 537 | KANCELÁŘ | 36,21 |
| 538 | WC ZENY | 6,0 |
| 539 | WC MUŽI | 6,08 |
| 540 | KUČIHNKA | 3,12 |
| 541 | KANCELÁŘ | 29,57 |
| 542 | KUČIHNKA | 5,33 |
| 543 | PAVLAČ | 15,39 |
| 544 | PAVLAČ | 17,40 |
| 545 | SCHEIDTSTE | 11,70 |
| 546 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 3,00 |
| 547 | CHODBA | 41,48 |
| 548 | KANCELÁŘ | 19,9 |
| 549 | KANCELÁŘ | 22,78 |
| 550 | KANCELÁŘ | 37,11 |
| 551 | KUČIHNKA | 7,64 |
| 552 | WC MUŽI | 5,62 |
| 553 | WC ZENY | 3,91 |

Adminis
LAZARSKÁ
Rozdělení obj