



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.29 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.29 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	143 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	35242

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

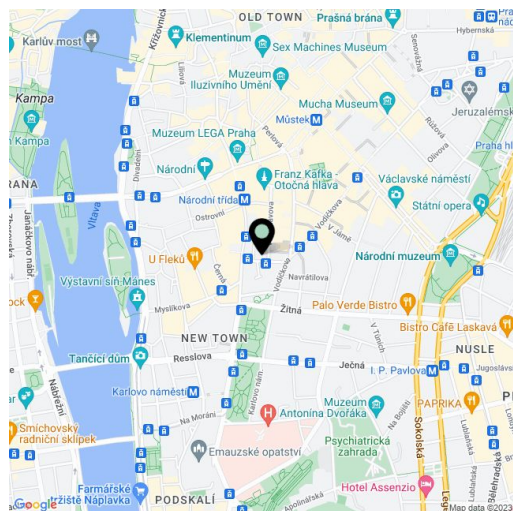
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

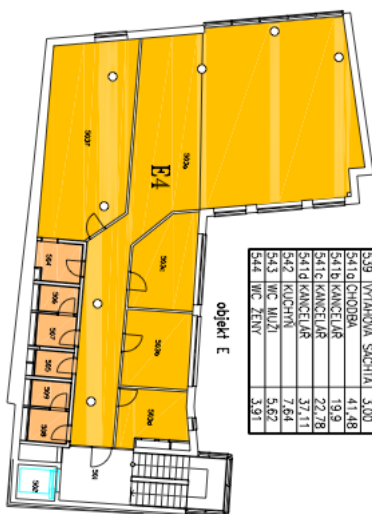
Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	20
811	SCHODIŠTĚ
821	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802	HALOVÁ KANCELÁŘ
803	KANCELÁŘ
804	KANCELÁŘ
805	KANCELÁŘ
806	KANCELÁŘ
807	KANCELÁŘ
808	KANCELÁŘ
809	KANCELÁŘ
810	KANCELÁŘ
811	KANCELÁŘ
812	KANCELÁŘ
813	KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
821	KANCELÁŘ
822	KANCELÁŘ
823	KANCELÁŘ
824	KANCELÁŘ
825	KANCELÁŘ
826	KANCELÁŘ
827	KANCELÁŘ
828	KANCELÁŘ
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	KANCELÁŘ
833	KANCELÁŘ
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	KANCELÁŘ
838	KANCELÁŘ
839	KANCELÁŘ
840	KANCELÁŘ
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	KANCELÁŘ
845	KANCELÁŘ
846	KANCELÁŘ
847	KANCELÁŘ
848	KANCELÁŘ
849	KANCELÁŘ
850	KANCELÁŘ
851	KANCELÁŘ
852	KANCELÁŘ
853	KANCELÁŘ
854	KANCELÁŘ
855	KANCELÁŘ
856	KANCELÁŘ
857	KANCELÁŘ
858	KANCELÁŘ
859	KANCELÁŘ
860	KANCELÁŘ
861	KANCELÁŘ
862	KANCELÁŘ
863	KANCELÁŘ
864	KANCELÁŘ
865	KANCELÁŘ
866	KANCELÁŘ
867	KANCELÁŘ
868	KANCELÁŘ
869	KANCELÁŘ
870	KANCELÁŘ
871	KANCELÁŘ
872	KANCELÁŘ
873	KANCELÁŘ
874	KANCELÁŘ
875	KANCELÁŘ
876	KANCELÁŘ
877	KANCELÁŘ
878	KANCELÁŘ
879	KANCELÁŘ
880	KANCELÁŘ
881	KANCELÁŘ
882	KANCELÁŘ
883	KANCELÁŘ
884	KANCELÁŘ
885	KANCELÁŘ
886	KANCELÁŘ
887	KANCELÁŘ
888	KANCELÁŘ
889	KANCELÁŘ
890	KANCELÁŘ
891	KANCELÁŘ
892	KANCELÁŘ
893	KANCELÁŘ
894	KANCELÁŘ
895	KANCELÁŘ
896	KANCELÁŘ
897	KANCELÁŘ
898	KANCELÁŘ
899	KANCELÁŘ
900	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJAKENÍ CELEK 243,33m ²
B7	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 46,87m ²
C5	PROJAKENÍ CELEK 411,99m ²
D4	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 35,9m ²
E4	PROJAKENÍ CELEK 171,17m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 16,29m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
OBJEKT	MÍSTNOST	POVRCHOVÁ PLOCHA (m ²)
510	SCHODIŠTĚ	44,12
501	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
504	PAVLAČ	26,43
505	KANCELÁŘ	88,44
506	KUCHYNKA	11,32
507	WC	4,42
508	WC	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
513	CHODBA	26,38
514	CHODBA	11,38
515	CHODBA	84,94
515b	KANCELÁŘ	20,05
515c	KANCELÁŘ	29,49
516	KANCELÁŘ	29,42
516b	KANCELÁŘ	29,93
516c	KANCELÁŘ	29,57
517	KANCELÁŘ	26,46
517b	KANCELÁŘ	7,94
518	KANCELÁŘ	25,28
519	KANCELÁŘ	22,25
520	KANCELÁŘ	26,99
521	KUCHYNKA	4,11
522	WC	11,8
523	WC	6,9
524	WC	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BAKON	2,85
529	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	3,106
529d	CHODBA	5,78
530	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC	6,0
532	WC	6,08
533	WC	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUCHYNKA	5,33
536	PAVLAČ	15,39
537	PAVLAČ	17,40
538	SCHODIŠTĚ	17,40
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
541	CHODBA	41,48
541b	KANCELÁŘ	19,9
541c	KANCELÁŘ	22,78
541d	KANCELÁŘ	37,11
542	KUCHYNKA	7,64
543	WC	5,62
544	WC	3,91



Adminis
Lazarská
Rozdělení obi