



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



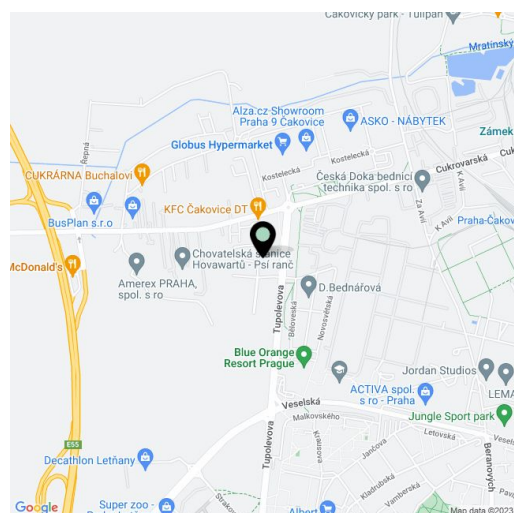


Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

| | |
|------------------|------------------------------------------|
| Pozemek | 416 m ² |
| Zastavěná plocha | 107 m ² |
| Zahrada | 223 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 35240 |



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 173,9 m², užitná plocha 164,5 m², zastavěná plocha 106,8 m², zahradní terasa 22,4 m², zahrada 223,2 m², pozemek celkem 416 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

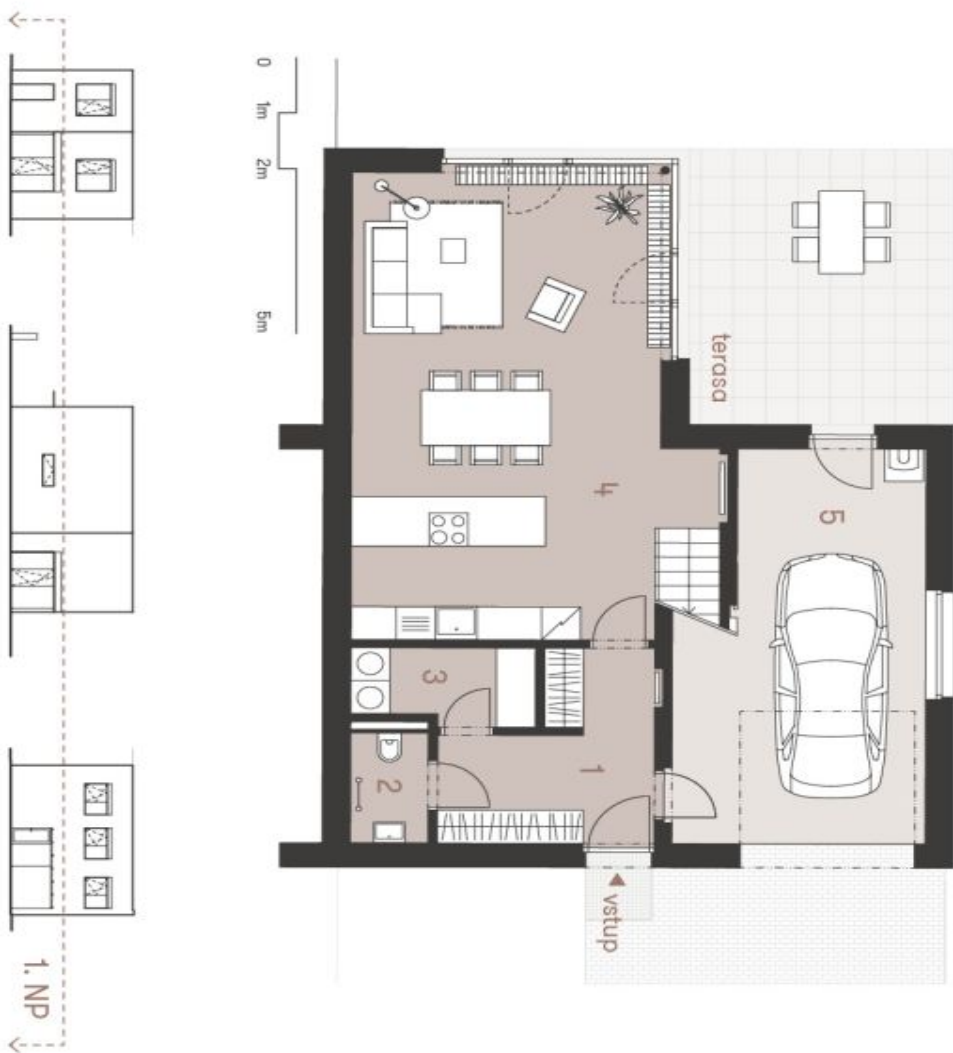
Prodáno

NA PRAMENECH



G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.



Šeděno: půdorys domu, představné dispozice řešení domu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představným přílohu "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

| č. místnost | m ² |
|-------------------------------------|----------------|
| 1 zádveň | 9,26 |
| 2 wc | 2,40 |
| 3 komora | 3,78 |
| 4 obývací pokoj s kuchyní | 42,83 |
| 5 garáž | 25,30 |
| užitná plocha 1. NP | 83,57 |
| terasa | 22,40 |
| užitná plocha domu celkem | 164,54 |
| podlahová plocha domu celkem | 173,87 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

Na Parčíčce 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

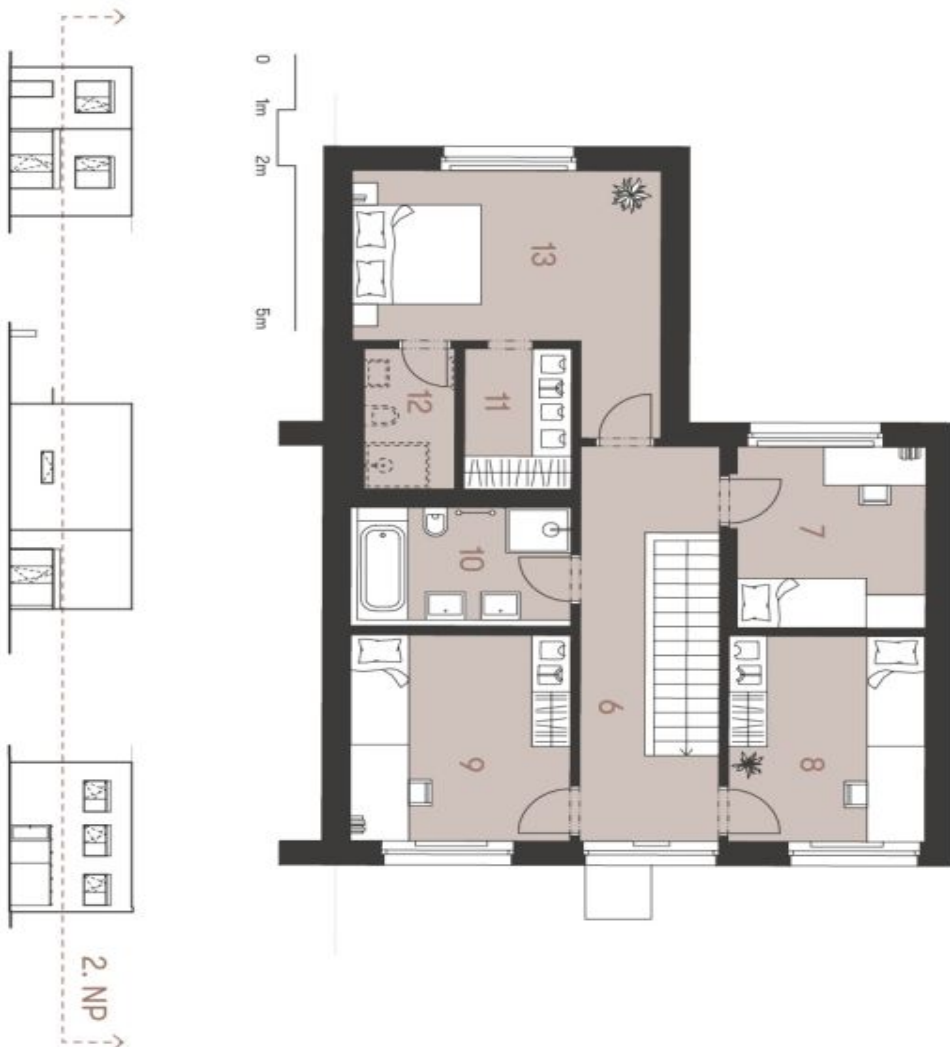


Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Osobní plán pro domy představuje dispozici řešené domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktory, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předáním přílohy "Standardy nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.



| č. místnost | m ² |
|-------------------------------------|----------------|
| 6 chodba a schodiště | 14,68 |
| 7 pokoj | 10,04 |
| 8 pokoj | 11,73 |
| 9 pokoj | 12,71 |
| 10 koupelna | 6,56 |
| 11 šatna | 4,22 |
| 12 šatna (možnost koupelny) | 4,08 |
| 13 pokoj | 16,95 |
| užitná plocha 2. NP | 80,97 |
| užitná plocha domu celkem | 164,54 |
| podlahová plocha domu celkem | 173,87 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Parčíku 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



- Ⓐ sdružený piliř pro elektroniř a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 106,80 |
| zahrada | 223,20 |
| ostatní plocha | 86,00 |
| celková plocha pozemku | 416,00 |



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.



Celková situace

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz

Na Paríškův 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com