



## Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



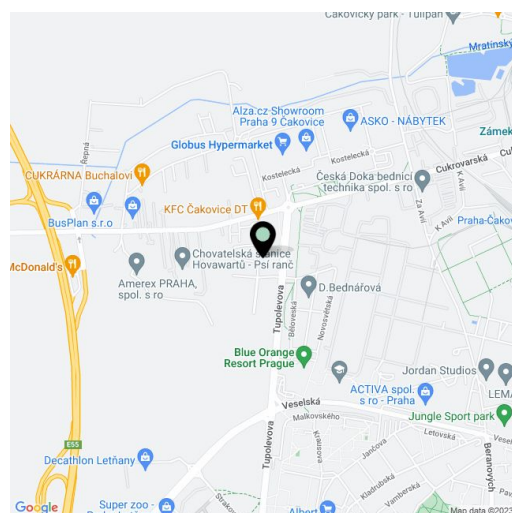


# Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	416 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	107 m <sup>2</sup>
Zahrada	223 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35240



**Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor.** Plánovaný termín dokončení je jaro 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 173,9 m<sup>2</sup>, užitná plocha 164,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 106,8 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 22,4 m<sup>2</sup>, zahrada 223,2 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 416 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha půdorysu domu představuje středně těžký federální domek. Kuchyně má linku a nábytek, celou soustavu dřevěných domů, zařízený je celozemní pouze pro restauraci. Specifické pro keramiku, povrchové úpravy a rozsah výhledů je především příjmu "Standardní samostatnosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G46 | 5+kk | 173,87 m<sup>2</sup>  
Etapa I.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábavení	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	25,30
užitná plocha 1. NP		83,57
terasa		22,40
užitná plocha domu celkem		164,54
podlahová plocha domu celkem		173,87

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Běžnou podlahou domu představuje dřevotřískotová deska. Kuchynská linka a nábytkové řešení součástí dodávky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro restauraci. Specifické pro keramická, povrchové úpravy a rozsah výložení je předehledem přílohu "Standardní srovnání". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G46 | 5+kk | 173,87 m<sup>2</sup>  
Etapa I.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	10,04
8	pokoj	11,73
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95

užitná plocha 2. NP 80,97

užitná plocha domu celkem 164,54

podlahová plocha domu celkem 173,87

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Situace



NA PRAMENECH



G46 | 5+kk | 173,87 m<sup>2</sup>

Etapa I.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	106,80
zahrad	223,20
ostatní plocha	86,00
celková plocha pozemku	416,00

- (A) sdrúžený pilíř pro elektroměr a příjímá
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

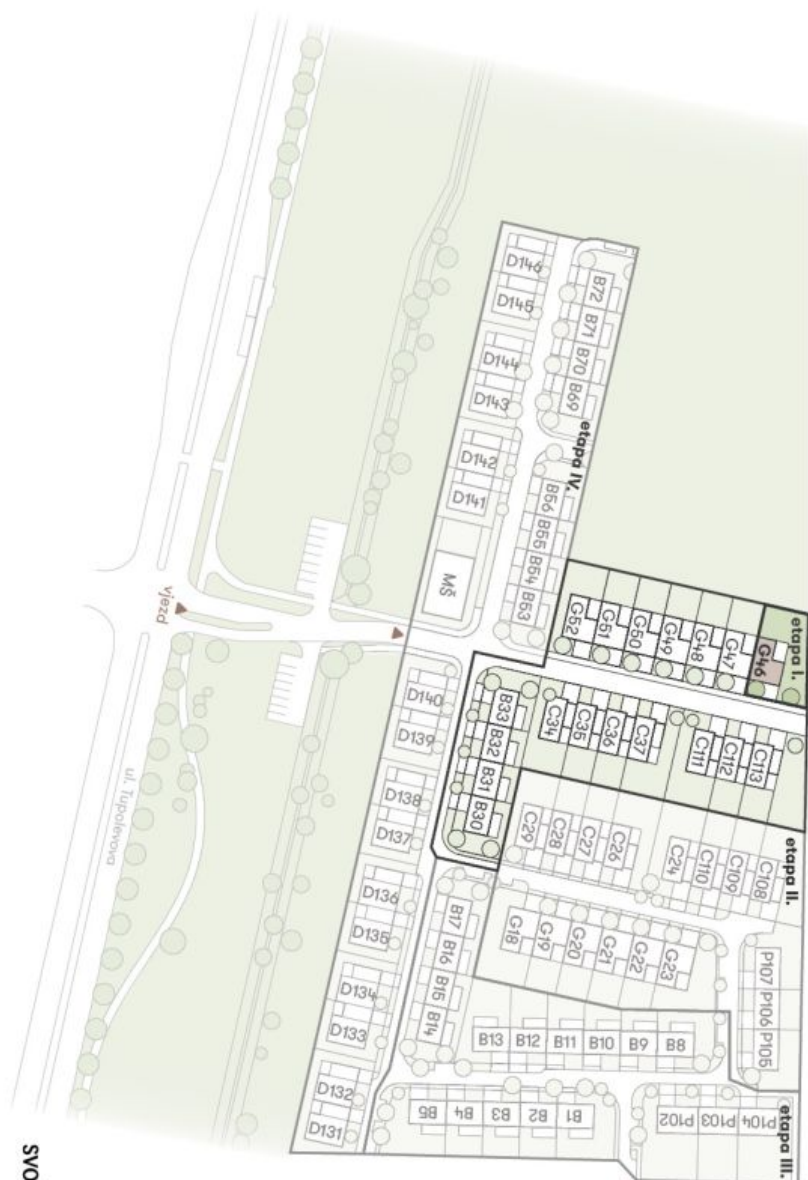


# Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



G46 | 5+kk | 173,87 m<sup>2</sup>

Etapa I.

## Cellková situace

www.domynopramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com