



Byt 3+kk

80.4 m², Semily, Harrachov

8 694 100 Kč | 343 776 €



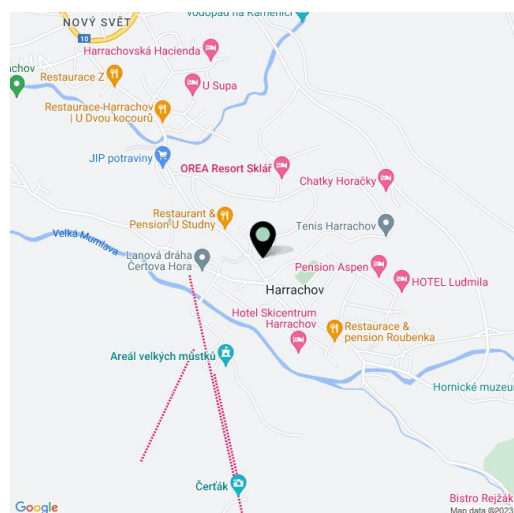


Byt 3+kk

80.4 m², Semily, Harrachov

8 694 100 Kč | 343 776 €

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 90 m ² |
| Podlahová plocha* | 80 m ² |
| Balkón | 10 m ² |
| Parkování | parkovací stání |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 35238 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Horský mezonetový apartmán se severovýchodně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.

Dispozici jednotky nacházející se ve 3. podlaží tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na slunný balkon s výhledem do zeleně. Dále je zde vstupní chodba a koupelna.

Byt bude předán dokončený v kvalitním standardu, zahrnujícím dvouvrstvé dřevěné podlahy značky Heth, interiérové dýhované dveře se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit jedno parkovací stání s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má bezbariérový přístup a výtah, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.



Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejším zajímavostem patří sklářské a ski muzeum či Mumlavské vodopády. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i krytý bazén, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbledá květy šafránu.

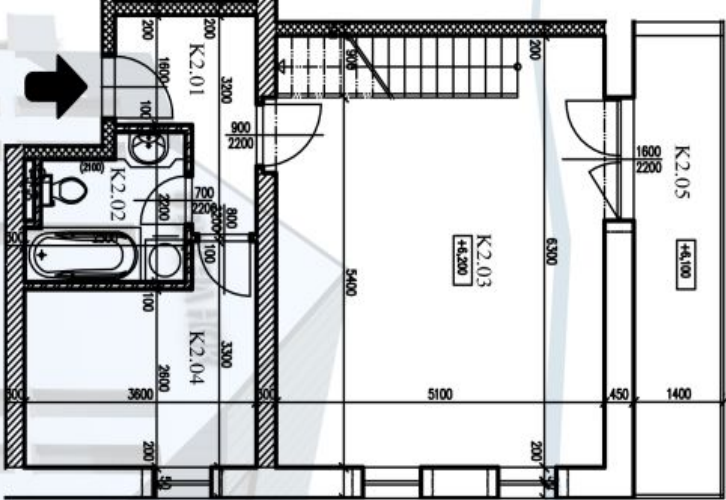
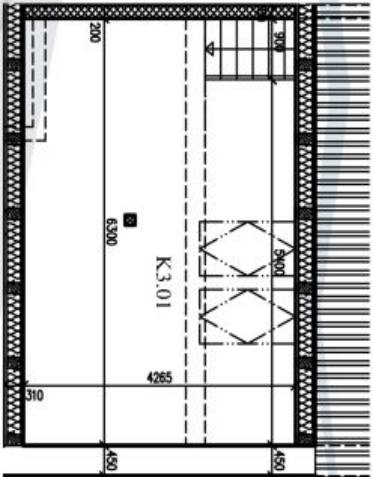
Podlahová plocha dle OZ 80,4 m², balkón 9,5 m², sklep 2m².


Více informací získáte na www.uduchahor.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



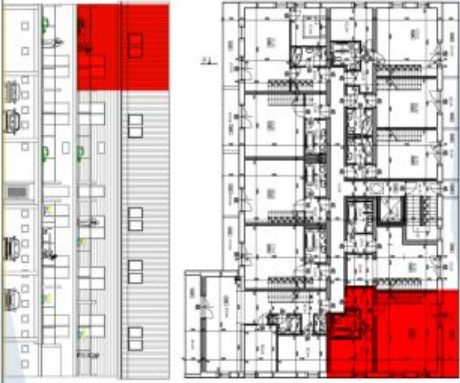


U DUCHA HOR

KARTA BYTU K2 - 3KK

| K | BYT C. 10 | |
|-------|------------------------|-------|
| K2.01 | ZÁDVEŘÍ + CHODBA | 5,19 |
| K2.02 | WC + KOUPELNA | 4,69 |
| K2.03 | OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ | 32,13 |
| K2.04 | LOŽNICE | 10,11 |
| K2.05 | BALKON | 9,45 |

| K | BYT C. 10 | MEZONETOVÝ POKOJ | 36,86 |
|-------|------------------|------------------|-------|
| K3.01 | MEZONETOVÝ POKOJ | | 36,86 |



K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.
Celková podlahová plocha bytu: **89,9 m²**