



Byt 2+kk

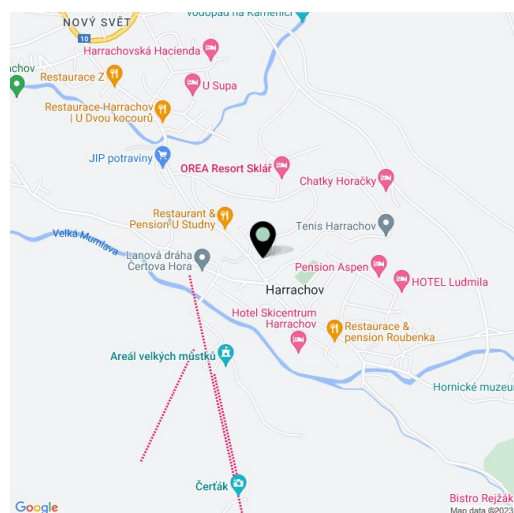
63.1 m², Semily, Harrachov

7 215 900 Kč | 286 630 €



**Byt 2+kk**63.1 m², Semily, Harrachov**7 215 900 Kč | 286 630 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 73 m ² |
| Podlahová plocha* | 63 m ² |
| Balkón | 10 m ² |
| Parkování | parkovací stání |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 35237 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

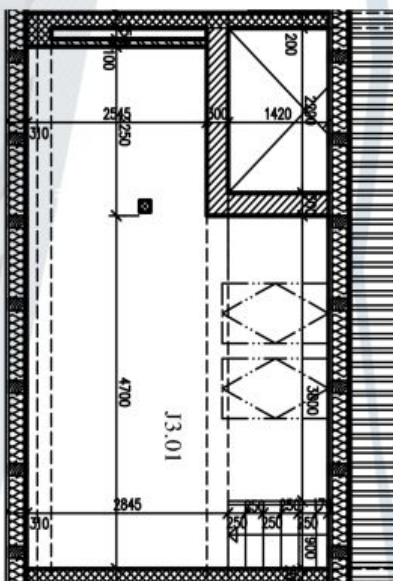
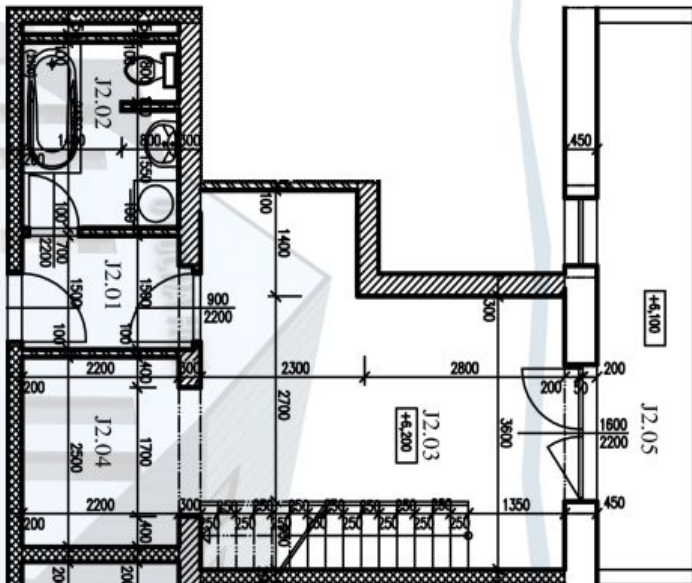
Horský mezonetový apartmán se severovýchodně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.

Dispozici jednotky nacházející se ve 3. podlaží tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **slunný balkon** s výhledem do **zeleně**. Dále je zde vstupní chodba, koupelna a komora.

Byt bude předán dokončený v **kvalitním standardu**, zahrnujícím **dvouvrstvé dřevěné podlahy** značky Heth, interiérové **dýhované dveře** se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit **jedno parkovací stání** s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má **bezbariérový přístup a výtah**, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.

Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejším zajímavostem patří sklářské a ski muzeum či **Mumlavské vodopády**. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i **krytý bazén**, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbledá **květy šafránu**.

Podlahová plocha dle OZ 63,1 m², balkón 10,1 m², sklep 2 m².Více informací získáte na www.uduchahor.cz.Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



| J | BYT C. 9 | 3.30 |
|-------|------------------------|-------|
| J2.01 | ZADVĚŘÍ + CHODBA | 3.30 |
| J2.02 | WC + KOUPELNA | 5.39 |
| J2.03 | OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ | 21.06 |
| J2.04 | ULOŽNÝ PROSTOR | 5.50 |
| J2.05 | BALKON | 10.08 |
| J | BYT C. 9 | 25.77 |
| J3.01 | MEZONETOVÝ POKOJ | 25.77 |



U DUCHA HOR

KARTA BYTU J2 - 2KK

K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.
Celková podlahová plocha bytu: 73,2 m²

