



Byt 2+kk

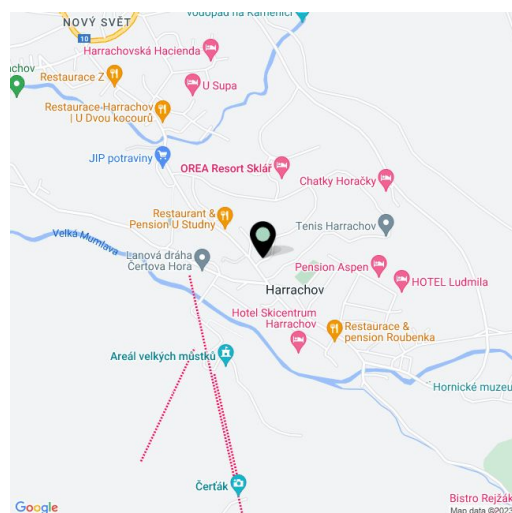
43 m², Semily, Harrachov

4 661 000 Kč | 188 361 €



**Byt 2+kk**43 m², Semily, Harrachov**4 661 000 Kč | 188 361 €**

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	43 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35236



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Horský mezonetový apartmán se severovýchodně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.

Dispozici jednotky nacházející se ve 3. podlaží tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na slunný balkon s výhledem do zeleně. Dále je zde vstupní chodba a koupelna.

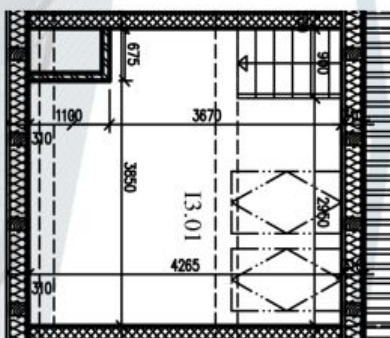
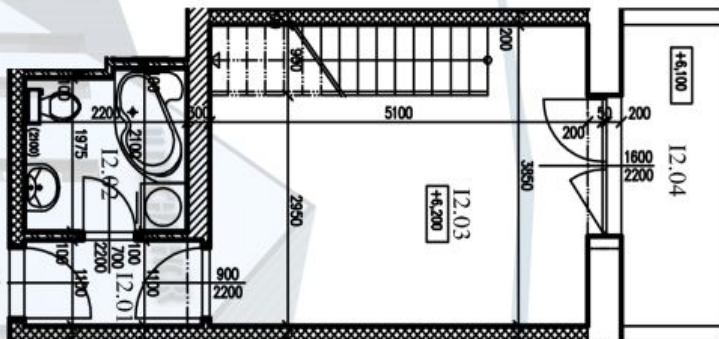
Byt bude předán dokončený v kvalitním standardu, zahrnujícím dvouvrstvé dřevěné podlahy značky Heth, interiérové dýhované dveře se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit jedno parkovací stání s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má bezbariérový přístup a výtah, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.

Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejšímu zajímavostem patří sklářské a ski muzeum či Mumlavské vodopády. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i krytý bazén, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbledá květy šafránu.

Podlahová plocha dle OZ 43 m², balkón 5,4 m², sklep 2m².Více informací získáte na www.uduchahor.cz.

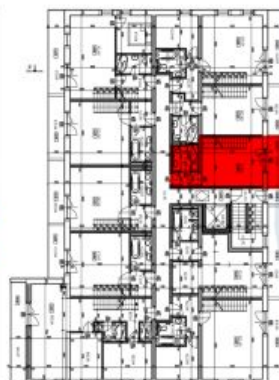
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

MEZONET



I	BYT Ć. 8	
12.01	ZÁDVEŘÍ + CHODBA	2,42
12.02	WC + KOUPELNA	4,62
12.03	OBYVACÍ POKOJ-KUCHYŇ	19,63
12.04	BALKON	5,53

I	BYT Č. 8	
13.01	MEZONETOVÝ POKOJ	14,12



K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.
Celková podlahová plocha bytu: **48,4 m²**