



## Byt 2+kk

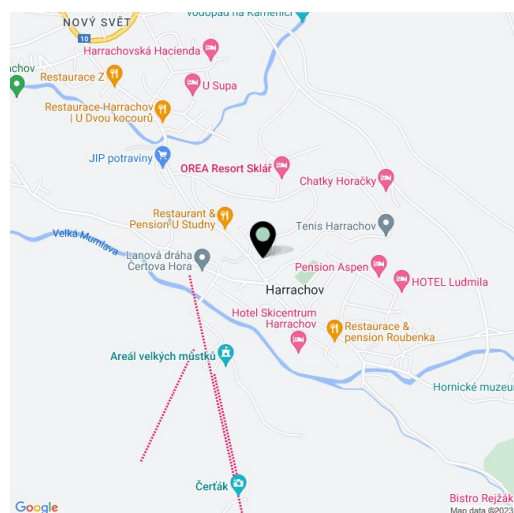
53.95 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

5 850 900 Kč | 232 179 €



**Byt 2+kk**53.95 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**5 850 900 Kč | 232 179 €**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 54 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | parkovací stání   |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 35232             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Horský mezonetový apartmán s jihozápadně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.**

Dispozici jednotky nacházející se ve 3. podlaží tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **slunný balkon** s výhledem na Čertovu horu a legendární skokanské můstky. Dále je zde vstupní chodba a koupelna.

Byt bude předán dokončený v **kvalitním standardu**, zahrnujícím **dvouvrstvé dřevěné podlahy** značky Heth, interiérové **dýhované dveře** se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit jedno parkovací stání s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má **bezbariérový přístup a výtah**, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.

Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejším zajímavostem patří sklářská a ski muzeum či **Mumlavské vodopády**. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i **krytý bazén**, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbledá **květy šafránu**.

Podlahová plocha dle OZ 53,95 m<sup>2</sup>, balkón 6,86 m<sup>2</sup>, sklep 2m<sup>2</sup>.

Více informací získáte na [www.uduchahor.cz](http://www.uduchahor.cz).

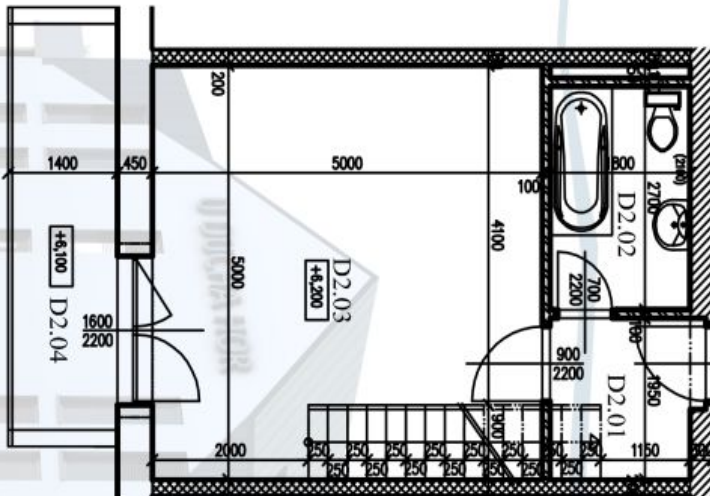
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



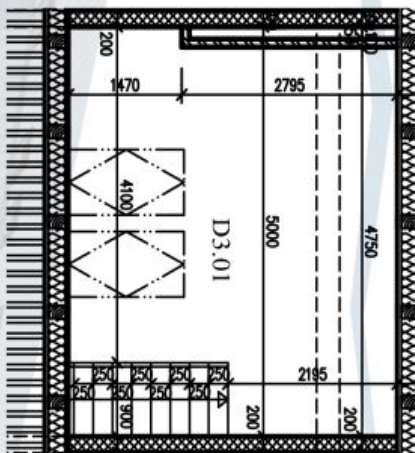
Byt 2+kk

53.95 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

5 850 900 Kč | 232 179 €



MEZONET



| D     | BYT C. 3               |       |
|-------|------------------------|-------|
| D2.01 | ZÁDVEŘÍ + CHODBA       | 3,51  |
| D2.02 | WC + KOPŘELNA          | 4,86  |
| D2.03 | OBÝVAČÍ POKOJ - KUCHYŇ | 25,00 |
| D2.04 | BALKON                 | 6,86  |
| D     | BYT C. 3               |       |
| D3.01 | MEZONETOVÝ POKOJ       | 21,12 |

# U DUCHA HOR

## KARTA BYTU D2 - 2KK

K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.  
Celková podlahová plocha bytu: **60,81 m<sup>2</sup>**

