



Byt 2+kk

52.4 m², Semily, Harrachov

5 750 000 Kč | 232 652 €



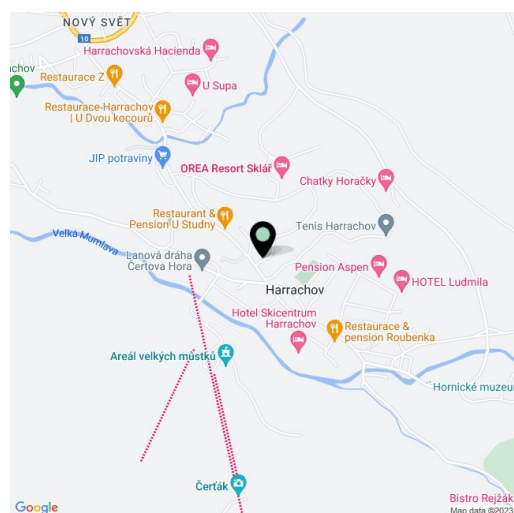


Byt 2+kk

52.4 m², Semily, Harrachov

5 750 000 Kč | 232 652 €

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Balkón	11 m²
Parkování	parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35223



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Horský apartmán s jihozápadně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.

Dispozici jednotky nacházející se ve 2. podlaží tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na slunný balkon s výhledem na Čertovu horu a legendární skokanské můstky. Dále je zde vstupní chodba a koupelna.

Byt bude předán dokončený v kvalitním standardu, zahrnujícím dvouvrstvé dřevěné podlahy značky Heth, interiérové dýhované dveře se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit jedno parkovací stání s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má bezbariérový přístup a výtah, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.

Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejšímu zajímavostem patří sklářské a ski muzeum či Mumlavské vodopády. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i krytý bazén, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbělá květy šafránu.

Podlahová plocha dle OZ 52,4 m², balkón 10,5 m², sklep 2m².

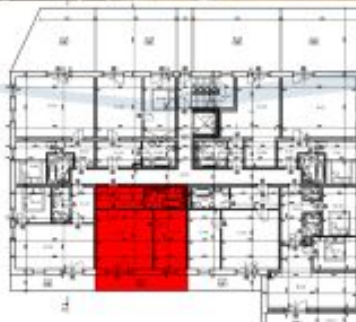
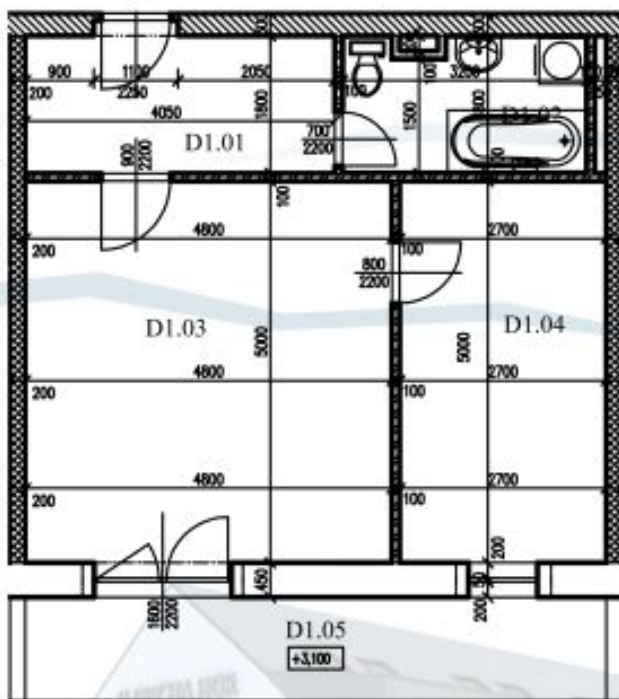
Více informací získáte na www.uduchahor.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 2+kk**52.4 m², Semily, Harrachov**5 750 000 Kč | 232 652 €**

U DUCHA HOR

KARTA BYTU D1 - 2KK



D	BYT Č. 3	
D1.01	ZADVĚŘÍ + CHODBA	7,29
D1.02	WC + KOUPELNA	5,76
D1.03	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	24,00
D1.04	LOŽNICE	13,50
D1.05	BALKON	10,92

K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.
Celková podlahová plocha bytu: **62,9 m²**