



## Byt 3+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno



**Byt 3+kk**139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	139 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	900 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 670 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	35214

**Prostorný byt s lodžii a 2 garážovými stánkami leží ve 2. podlaží rezidence River Diamond s nonstop recepcií, ostrahou a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávaném Karlíně se skvělou dopravní dostupností, jedinečnou polohou u parku a přívozu i v blízkosti golfového hřiště.**

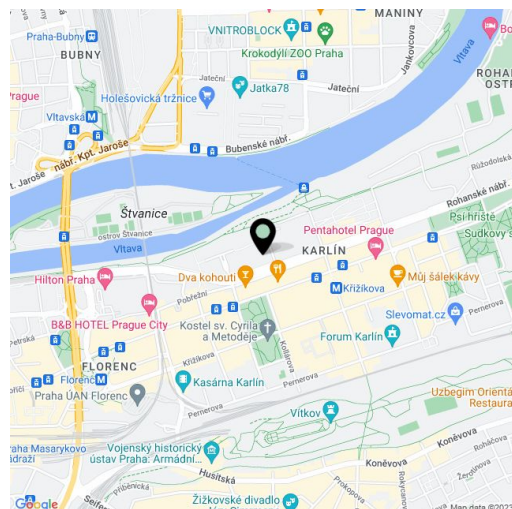
Interiér tvoří velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spojený prosklenou stěnou s lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, WC), druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsiň, chodba a technická místnost. Obě ložnice jsou orientovány do **zahrady ve vnitrobloku**.

Standard zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoformátová **dřevěná eurookna**, bezpečnostní vstupní dveře, vstup do domu na čip. Kuchyňská linka je plně vybavena. Vytápění centrální. K jednotce přísluší **2 garážová stání** přístupná pohodlně výtahem. V rezidenci, která v r. 2007 získala titul **Stavba roku**, funguje recepce, ostraha, správce, technická podpora a je zde možnost parkování pro návštěvy.

Komplex se rozkládá na pomezí **Karlína a Nového Města**, v místě s kompletní občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením. Oblíbená čtvrť Karlín nese své jméno na počest rakouské císařovny a české a uherské královny Karolíny Augusty Bavorské. Dříve industriální čtvrť nyní splňuje nároky i těch, kteří vyhledávají prestižní bydlení s kompletními službami a těsnou blízkostí centra. Tam se lze snadno dostat nejen tramvajemi a metrem, ale i pěšky či na kole – přímo za domem vede bezpečná cyklostezka. V blízkosti rezidence je **park**, prodejna potravin, fungují zde kavárny, bistra, restaurace, mateřská a základní škola i gymnázium, lékárna, poliklinika, obchody, množství kancelářských budov nebo multifunkční sál **Forum Karlín**. Cesty autem usnadňuje snadný nájezd na magistrálu.

Interiér 139 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

