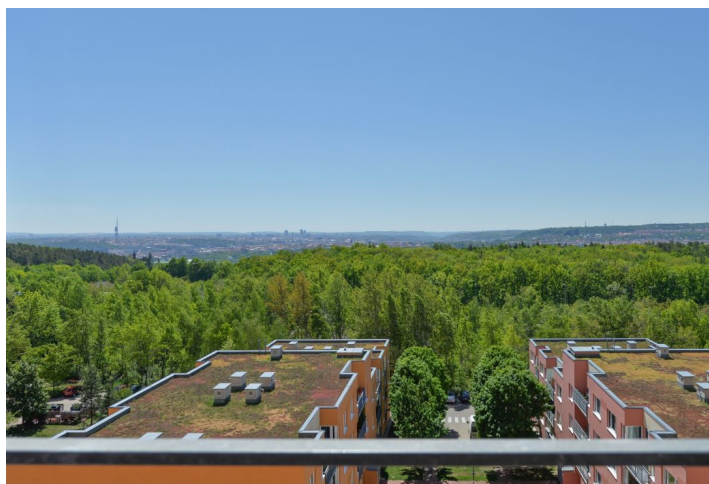




## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Hnězdenská

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Hnězdenská

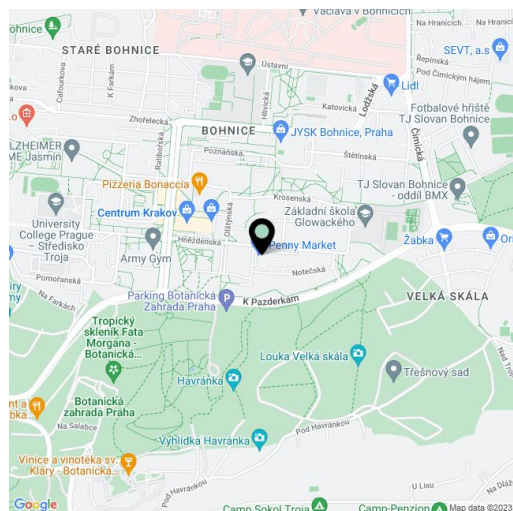
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35207
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem a krásným výhledem do zeleně v 8. patře bytového domu z r. 2004 s 24/7 bezpečnostní službou, dvěma výtahy, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě na Trojském vrchu, s kompletní občanskou vybaveností v okolí, dobrým spojením do centra - 5 minut autobusem od stanice metra Kobylisy - a dostatkem zeleně v okolí. Nedaleko se nachází také ZOO, botanická zahrada a oblíbený aquapark Šutka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon s výhledem do dalekého okolí, 2 samostatné ložnice, dále koupelna s vanou a toaletou, technická komora, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříňkami.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **garážového stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a topení: 5500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.