

## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

245 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely



## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

245 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 225 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	265 m <sup>2</sup>
Zahrada	960 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	221 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35205

Kvalitní novostavba jednopodlažního rodinného domu se saunou a výhledy do upravené zahrady je součástí rezidenčního komplexu Loreta Homes zasazeného do zeleně v těsné blízkosti golfového hřiště v příjemně komorním a poklidném městě Pyšely ležícím v malebné posázavské krajině 25 kilometrů od jihovýchodního okraje Prahy.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a zahradní terasou, 4 ložnice, galerii sloužící jako pracovna, dále wellness se saunou, 2 šatny, koupelnu (s WC), samostatnou toaletu, halu, prádelnu a předsíň s přímým vstupem do dvojgaráže.

Bungalov z r. 2018 vznikl ve spolupráci s ateliérem **Free Architects**. Součástí vybavení jsou **velkoformátová okna** „od podlahy ke stropu“ s venkovními žaluziemi, vytápěná plovoucí laminátová podlaha a dlažba, kompletní kuchyňská linka a kvalitní sanitární zařízení. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. **Jižně orientovaná zahrada** je pečlivě udržovaná.

Rezidenční komplex se nachází nedaleko náměstí, kde funguje pošta, prodejna potravin, restaurace nebo knihovna, v pěším dosahu je také mateřská i základní škola. Širší občanská vybavenost je v nedalekém Benešově nebo Říčanech. Město obklopuje několik **přírodních parků**, vede tudy množství cyklistických i turistických tras. Dopravní spojení zajišťují autobusy, železniční zastávka, odkud jezdí příměstské vlaky do Prahy, je vzdálena 3 km.

Interiér 156,5 m<sup>2</sup>, terasa 23,7 m<sup>2</sup>, garáž 40,7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 265 m<sup>2</sup>, zahrada 960 m<sup>2</sup>, pozemek 1 225 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

# Rodinný dům 5+kk

Prodáno

245 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely

