



Rodinný dům 5+kk

245 m², Benešov, Pyšely

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

245 m², Benešov, Pyšely

Prodáno

Celková plocha	245 m ²
Pozemek	1 225 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Zahrada	960 m ²
Podlahová plocha	221 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35205

Kvalitní novostavba jednopodlažního rodinného domu se saunou a výhledy do upravené zahrady je součástí rezidenčního komplexu Loreta Homes zasazeného do zeleně v těsné blízkosti golfového hřiště v příjemně komorním a poklidném městě Pyšely ležícím v malebné posázavské krajině 25 kilometrů od jihovýchodního okraje Prahy.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **zahradní terasou**, 4 ložnice, galerii sloužící jako pracovna, dále **wellness se saunou**, 2 šatny, koupelnu (s WC), samostatnou toaletu, halu, prádelnu a předsíň s přímým vstupem do **dvojgaráže**.

Bungalov z r. 2018 vznikl ve spolupráci s ateliérem **Free Architects**. Součástí vybavení jsou **velkoformátová okna** „od podlahy ke stropu“ s venkovními žaluziemi, vytápěná plovoucí laminátová podlaha a dlažba, kompletní kuchyňská linka a kvalitní sanitární zařízení. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. **Jižně orientovaná zahrada** je pečlivě udržovaná.

Rezidenční komplex se nachází nedaleko náměstí, kde funguje pošta, prodejna potravin, restaurace nebo knihovna, v pěším dosahu je také mateřská i základní škola. Širší občanská vybavenost je v nedalekém Benešově nebo Říčanech. Město obklopuje několik **přírodních parků**, vede tudy množství cyklistických i turistických tras. Dopravní spojení zajišťují autobusy, železniční zastávka, odkud jezdí příměstské vlaky do Prahy, je vzdálena 3 km.

Interiér 156,5 m², terasa 23,7 m², garáž 40,7 m², zastavěná plocha 265 m², zahrada 960 m², pozemek 1 225 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Rodinný dům 5+kk**

245 m², Benešov, Pyšely

Prodáno