



## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Úvaly

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Úvaly

Prodáno

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 240 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek          | 523 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha | 353 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 170 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha | 200 m <sup>2</sup>   |
| Terasa           | 40 m <sup>2</sup>    |
| Parkování        | Parkování na pozemku |
| Garáž            | Ano                  |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | B                    |
| Referenční číslo | 35204                |

**Novostavba rodinného domu právě vzniká na rohovém pozemku v rezidenční zástavbě města Úvaly nedaleko přírodního parku. Město leží u východního okraje Prahy, metropole je snadno dostupná autem i hromadnou dopravou. Předpokládaný termín dokončení květen 2020.**

Přízemí tvoří 63,5 m<sup>2</sup> velký obytný prostor s přípravou na kuchyni a s **jižně orientovanou terasou**, pracovna/hostinská ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a koupelna (s WC).

Dům bude vybaven **hliníkovými okny s trojskly** a foliemi proti UV, **dřevěnými podlahami**, podlahovým vytápěním v obývacím pokoji a koupelnách (zdrojem tepla je plynový kotel) a kvalitní sanitou. Stavba je napojena na městský vodovod i kanalizaci, má také vlastní **studnu**. Parkování je možné na pozemku.

Ve městě funguje mateřská a základní škola, DDM, mateřské centrum, poliklinika, zubní ordinace, pošta, prodejny potravin, kavárny, restaurace a další služby. Pár kroků od domu staví autobus zajišťující spojení k železniční stanici, odkud jezdí příměstské vlaky do Prahy. **Cesta až do centra trvá 25 minut**. Okolní **přírodní parky** nabízejí množství výletních tras a cílů, naučné stezky, vyhlídky nebo zříceninu hradu.

Interiér 200 m<sup>2</sup>, terasa 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 353 m<sup>2</sup>, zahrada 170 m<sup>2</sup>, pozemek 523 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.