



Rodinný dům 5+kk

240 m², Praha-východ, Úvaly

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

240 m², Praha-východ, Úvaly

Prodáno

Celková plocha	240 m ²
Pozemek	523 m ²
Zastavěná plocha	353 m ²
Zahrada	170 m ²
Podlahová plocha	200 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	Parkování na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35204

Novostavba rodinného domu právě vzniká na rohovém pozemku v rezidenční zástavbě města Úvaly nedaleko přírodního parku. Město leží u východního okraje Prahy, metropole je snadno dostupná autem i hromadnou dopravou. Předpokládaný termín dokončení květen 2020.

Přízemí tvoří 63,5 m² velký obytný prostor s přípravou na kuchyni a s **jižně orientovanou terasou**, pracovna/hostinská ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a koupelna (s WC).

Dům bude vybaven **hliníkovými okny s trojskly** a foliemi proti UV, **dřevěnými podlahami**, podlahovým vytápěním v obývacím pokoji a koupelnách (zdrojem tepla je plynový kotel) a kvalitní sanitou. Stavba je napojena na městský vodovod i kanalizaci, má také vlastní **studnu**. Parkování je možné na pozemku.

Ve městě funguje mateřská a základní škola, DDM, mateřské centrum, poliklinika, zubní ordinace, pošta, prodejny potravin, kavárny, restaurace a další služby. Pár kroků od domu staví autobus zajišťující spojení k železniční stanici, odkud jezdí příměstské vlaky do Prahy. **Cesta až do centra trvá 25 minut**. Okolní **přírodní parky** nabízejí množství výletních tras a cílů, naučné stezky, vyhlídky nebo zříceninu hradu.

Interiér 200 m², terasa 40 m², zastavěná plocha 353 m², zahrada 170 m², pozemek 523 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.