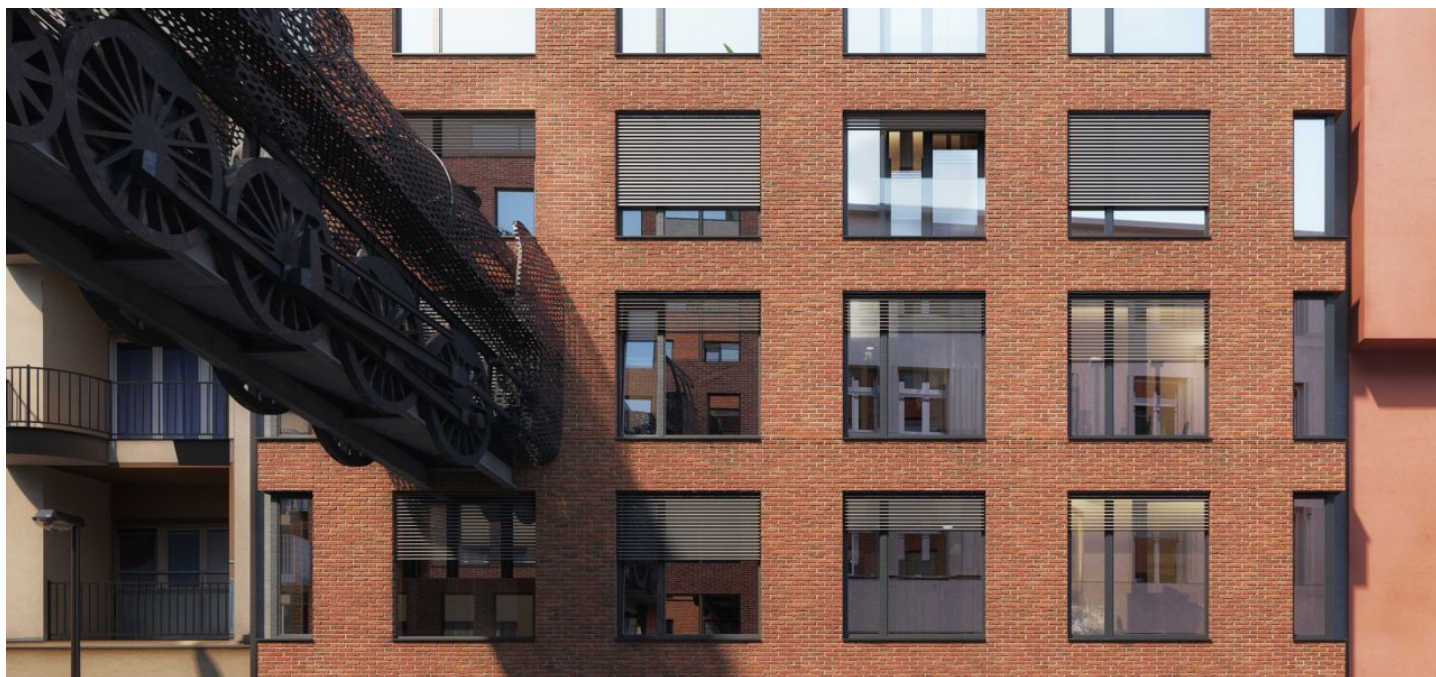




## Administrativní budova

343 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Lihovarská

13.86 € / m<sup>2</sup> | 348 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

343 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Lihovarská

13.86 € / m<sup>2</sup> | 348 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby 125 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně

Vlastní spotřeba  
nájemce —

Parkování 3 000 - 2 500 Kč

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB B

Referenční číslo 35203

**Nové kancelářské prostory k pronájmu v osmipatrové polyfunkční budově, která prochází důkladnou rekonstrukcí. Dominantním prvkem objektu se v budoucnu stane přechodová lávka ve tvaru lokomotivy, jejímž autorem je sochař David Černý.**

Lávka odkazuje na historickou událost z roku 1895 na nádraží v Montparnassu a zároveň poukazuje na okolní historii, která je spjatá s vynálezcem Emilem Kolbenem, jenž vybudoval jeden z významných strojírenských československých podniků – ČKD.

### Lokalita:

Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská (trasa b) a Vysočanská (trasa B), tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská, Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodních center Galerie Fénix či Galerie Harfa a restaurací, polikliniky, rozsáhlého parku, fotbalového a ragbyového hřiště či cyklostezky.

### Vybavení a služby:

Samostatný výtah do nebytových prostor  
Centrální dálkové teplovodní vytápění a klimatizace  
Bezbariérový přístup  
Nosnost podlah 250 kg/m<sup>2</sup>  
Světlá výška 2,67 – 2,82 m  
Otevíratelná okna s exteriérovými žaluziemi  
Optický kabel s několika vlákny zaveden do patrového datového rozvaděče  
Zdvojená podlaha  
Kompletní sociální zařízení  
Odpadové hospodářství a technické zázemí v 1.PP budovy  
Elektrický vrátný, vstup do budovy zajištěn pomocí čipů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3. patro / 3rd floor

ČPP  
302 m<sup>2</sup>