



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

20.00 € / m<sup>2</sup> | 488 Kč / m<sup>2</sup>

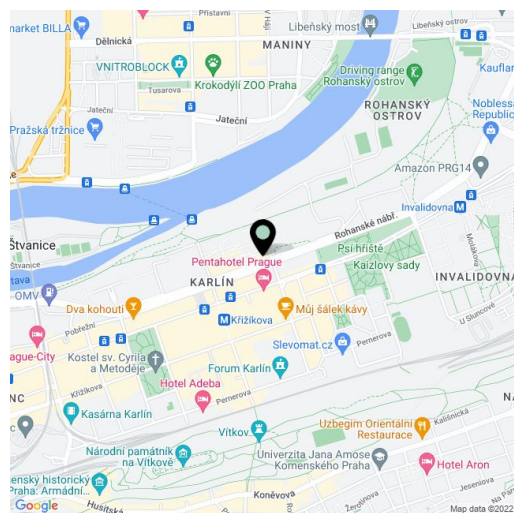




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35194



20.00 € / m<sup>2</sup> | 488 Kč / m<sup>2</sup>

Servisované kanceláře v oblíbené lokalitě pražského Karlína nabízejí širokou škálu služeb a možnost pronájmu samostatného stolu i korporátních prostor upravených na míru.

V servisovaných kancelářích si vyberete mezi **plně vybavenými soukromými kancelářemi** připravenými k okamžitému nastěhování, **korporátními prostory**, které si přizpůsobíte na míru, a variantou coworking formou **hot deskingu**. Jako nájemci můžete využívat zasedací místnosti různých velikostí, prostorné lounge a relax zóny, vybavenou kuchyňku s občerstvením a mnoho dalších služeb.

Servisované kanceláře jsou umístěny v novém moderním administrativním komplexu, který se skládá ze tří budov propojených vnitřním náměstím plným zeleně, a vyniká především unikátní architekturou inspirovanou industriální historií lokality. Projekt vlastní certifikaci LEED Gold, vyniká ekologickou a energetickou funkčností.

### Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova se nachází u stanice metra **Invalidovna (trasa B)**, v blízkosti tramvajových zastávek. Poloha budovy nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8. V areálu a jeho bezprostřední blízkosti je skvělá občanská vybavenost, kvalitní restaurace a kavárny a obchody.

### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Vybavené soukromé kanceláře
- Denní kancelář
- Tři zasedací místnosti na patře
- Lounge a relax zóny
- Vybavená kuchyňka
- Copy centrum s multifunkční tiskárnou
- Vysokorychlostní Wi-Fi

### Vybavení a standard budovy:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Vysokorychlostní výtahy
- Přístup na čipové karty
- Zdvojené podlahy
- Podhledy s LED osvětlením
- Sprinklery
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Exteriérové žaluzie
- Parkování v podzemních garážích
- Parkování jízdních kol
- Restaurace a obchody v areálu



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

20.00 € / m<sup>2</sup> | 488 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35194

### Ceník včetně služeb:

#### Coworking:

Hot desk ..... od 625 Kč/den

#### Soukromé kanceláře:

Kancelář pro 2 osoby ..... od 10.000 Kč/měsíc

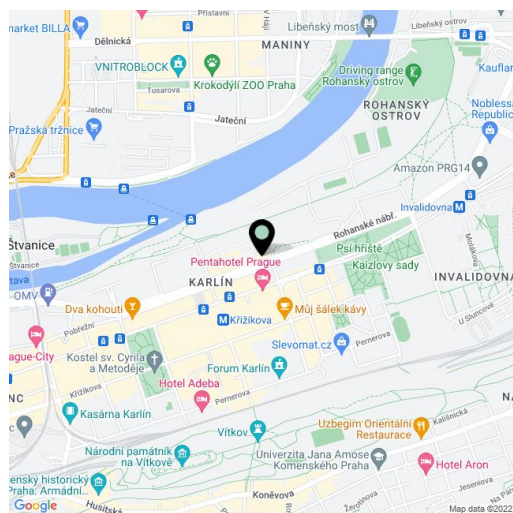
Kancelář pro 4 osoby ..... od 20.000 Kč/měsíc

Kancelář pro 8 osob ..... od 40.000 Kč/měsíc

**Korporátní prostory s vlastním brandingem od 20 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Pronájem zasedacích místností a eventových prostor od 625 Kč/hod.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

20.00 € / m<sup>2</sup> | 488 Kč / m<sup>2</sup>

